ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

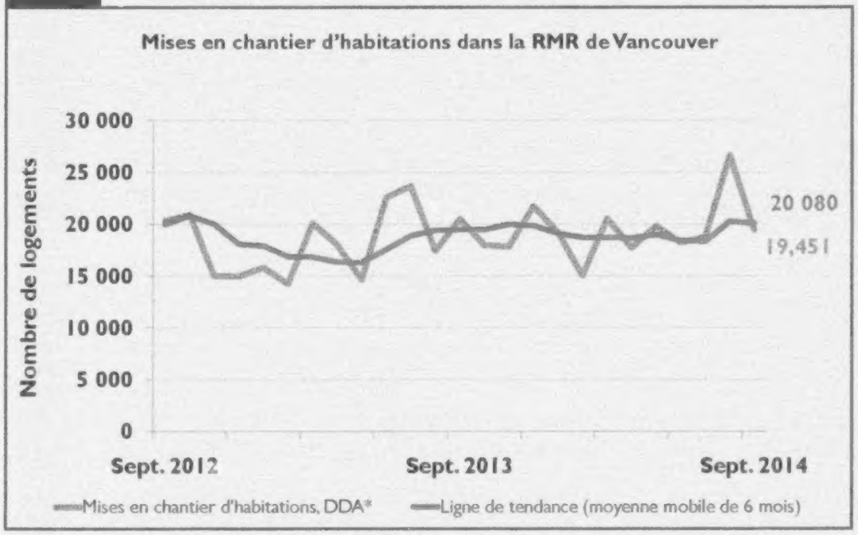
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2014

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver est resté relativement stable en septembre.
- Une augmentation du nombre de maisons individuelles commencées dans la RMR d'Abbotsford-Mission a relevé la tendance des mises en chantier d'habitations en septembre.
- Les reventes MLS®[1] ont poursuivi leur forte croissance durant les trois premiers trimestres de 2014 sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver (REBGV) et celui de la chambre immobilière de la vallée du Fraser (FVREB).

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]

Source : SCHL

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.

[2] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf de la RMR de Vancouver
2 Marché du neuf dans la RMR d'Abbotsford-Mission
3 Marché MLS® du Grand Vancouver
3 Marché MLS® de la vallée du Fraser
5 Carte
17 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
57 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf de la RMR de Vancouver

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver se chiffrait à 20 080 en septembre comparativement à 20 262 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations (figure 1).

Au cours des neuf premiers mois de 2014, 14 641 habitations ont été mises en chantier, soit 5 % de plus que durant la même période l'année d'avant. Cet accroissement est le résultat d'une accélération de l'activité dans toutes les catégories de logements. Les mises en chantier aussi bien de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) que de maisons individuelles ont augmenté d'une année à l'autre, et ce, de 4 et 9 %, respectivement. Les habitations construites dans la région depuis le début de l'année sont à raison de 78 % des logements collectifs, dont la moitié est située à Richmond, Surrey et Vancouver. À la fin du troisième trimestre, 11 431 logements collectifs et 3 228 maisons individuelles avaient été commencés dans la RMR de Vancouver.

La tendance à la hausse dans la construction résidentielle s'est poursuivie au troisième trimestre. À la fin de septembre, plus de 25 491 logements étaient en chantier, soit 10 % de plus qu'au même mois en 2013 et 21 % de plus que la moyenne des dix dernières années.

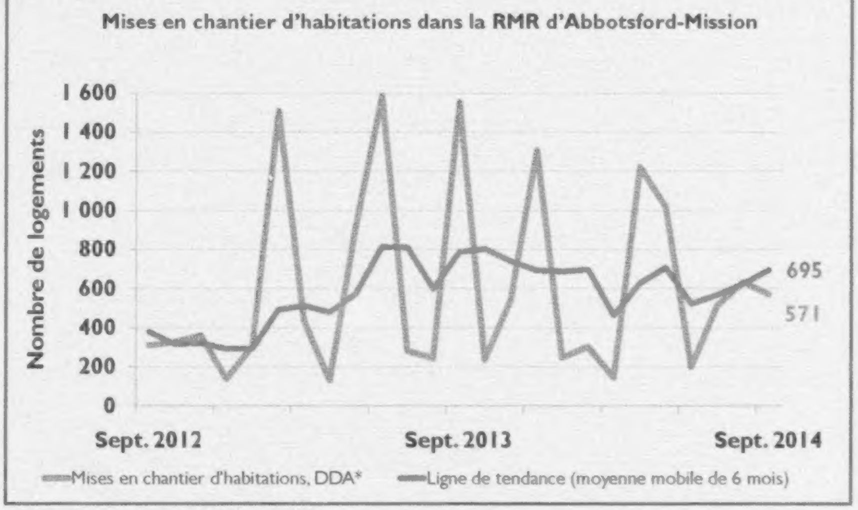
L'offre de logements neufs à vendre s'est amenuisée en septembre. Compte tenu du ralentissement des mises en chantier au cours des trois premiers trimestres de 2013 par comparaison à 2012, les achèvements ont diminué au quatrième trimestre de 2014. Le nombre de logements achevés a reculé de 10 % en glissement annuel et s'est fixé à 12 355. La diminution des achèvements et la hausse de l'ordre de 0,8 % des écoulements (qui ont atteint 11 371 unités) ont eu pour effet de réduire les stocks de logements achevés et non écoulés de 23 % par rapport au même trimestre l'an dernier.

Marché du neuf de la RMR d'Abbotsford-Mission

Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la moyenne mobile de six mois des mises en chantier d'habitations s'est chiffrée à 695 en septembre, en hausse par rapport à août, lorsqu'elle se situait à 624 (figure 2).

Le total des mises en chantier d'habitations depuis le début de l'année dans la RMR d'Abbotsford-Mission s'est établi à 409 unités, un chiffre inférieur de 29 % à celui enregistré au cours des neuf premiers mois de 2013. Ce résultat s'explique principalement par le ralentissement de l'activité dans le segment des collectifs, où le nombre de logements commencés de janvier à septembre dépasse tout juste de moitié ce qu'il était durant la même période en 2013. Cette tendance est attribuable au fléchissement des mises en chantier d'appartements locatifs : on n'en a recensé que 24 au cours des trois premiers trimestres de 2014, contre 258 durant la même période l'année dernière. En revanche, les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 25 % sur un an pour se chiffrer à 184. Même si les mises en chantier d'habitations ont diminué de 29 % d'une année à l'autre, le nombre de logements achevés s'est accru de 71 %, et ce, principalement en raison de la vive cadence d'achèvement des appartements locatifs qui étaient en construction en 2013.

Figure 2



* Données désaisonnalisées annualisées
Source : SCHL

Marché MLS® du Grand Vancouver

Dans le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver (REBGV), on a comptabilisé 25 840 transactions durant les neuf premiers mois de l'année, soit 18 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Cette progression des reventes a touché tous les sous-marchés du Grand Vancouver. Plus des deux tiers des reventes ont eu lieu dans les villes de Vancouver, Richmond, Burnaby et North Vancouver. La demande de logements a été soutenue par les bas taux hypothécaires, l'amélioration de l'emploi et une forte migration. Aussi importante que puisse paraître l'accélération de l'activité depuis le début de l'année, le nombre de logements ayant changé de mains au cours des trois premiers trimestres de 2014 demeure inférieur de 2 % à la moyenne des dix dernières années.

Les nouvelles inscriptions au cours des trois premiers trimestres de 2014 ont excédé de 3 % le niveau qu'elles avaient atteint à la même période en 2013. La croissance des ventes de logements existants a toutefois été plus rapide que celle des nouvelles inscriptions, ce qui a exercé des pressions à la hausse sur le prix des habitations. De plus, les maisons individuelles, plus coûteuses, ont accaparé 43 % du cumul annuel des reventes, contre 41 % en 2013. Ainsi, pour les neuf premiers mois de 2014, le prix MLS® moyen est monté à 812 544 $, ce qui représente une augmentation du prix moyen des logements existants de l'ordre de 6,3 % d'une année à l'autre.

Marché MLS® de la vallée du Fraser

Le nombre de logements vendus par l'entremise du MLS® a progressé de 15 % en glissement annuel et s'est établi à 10 826. Plus d'un tiers des transactions sur le territoire de la FVREB ont eu lieu à Surrey. Le plus gros de la demande continue de viser les habitations avec entrée privée au rez-de-chaussée : ainsi, 80 % des logements qui ont changé de mains étaient des maisons individuelles, des duplex et des maisons en rangée. En comparaison des neuf premiers mois de 2013, le nombre de maisons individuelles écoulées a augmenté de 16 %, et celui de maisons en rangée, de 20 %. Les ventes d'appartements se sont également accrues, soit de 5 %, durant cette période. La forte hausse de la demande a fait monter le prix MLS® moyen d'une année à l'autre pour la période de janvier à septembre, et ce, de 4,5 %.

Pleins feux sur : La situation de l'emploi à Vancouver

La conjoncture du marché de l'emploi de la RMR de Vancouver s'est généralement améliorée par rapport à l'an dernier (figure 3). Au cours des neuf premiers mois de 2014, le taux de chômage moyen s'est fixé à 5,8 %, alors qu'il était de 6,8 % durant la même période en 2013. En septembre 2014, l'emploi à temps plein était de 3,1 % supérieur au niveau qu'il avait atteint l'an dernier, tandis que l'emploi à temps partiel s'est accru de 4,6 % d'une année à l'autre : on a recensé 32 500 nouveaux emplois à temps plein et 10 800 nouveaux emplois à temps partiel. *

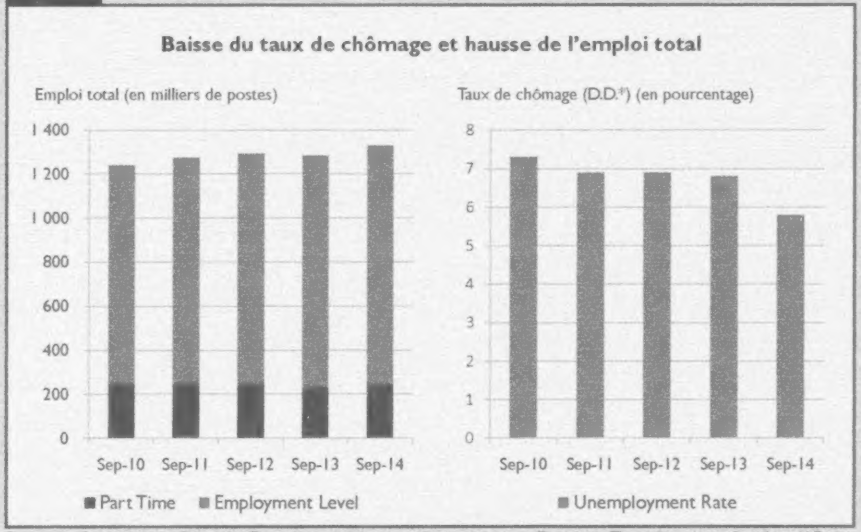
L'effet de l'amélioration générale de l'emploi, conjugué à d'autres facteurs tels que la croissance démographique, soutient le marché de l'habitation. Au 30 septembre, on a pu observer une progression de l'emploi aussi bien à temps plein qu'à temps partiel dans tous les groupes d'âge. Le redressement de l'emploi chez les 15 à 24 ans (qui incluent bon nombre de locataires) se reflète dans le bas taux d'inoccupation.** Les 25 à 44 ans (groupe d'âge souvent associé à l'accession à la propriété) ont vu une croissance de l'emploi à temps plein comme à temps partiel, au même titre que les 45 à 64 ans (dont la majorité sont déjà propriétaires). Ainsi, le cumul annuel des ventes sur le marché de l'existant comme des écoulements sur le marché du neuf a augmenté.

* Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active (de janvier à septembre).

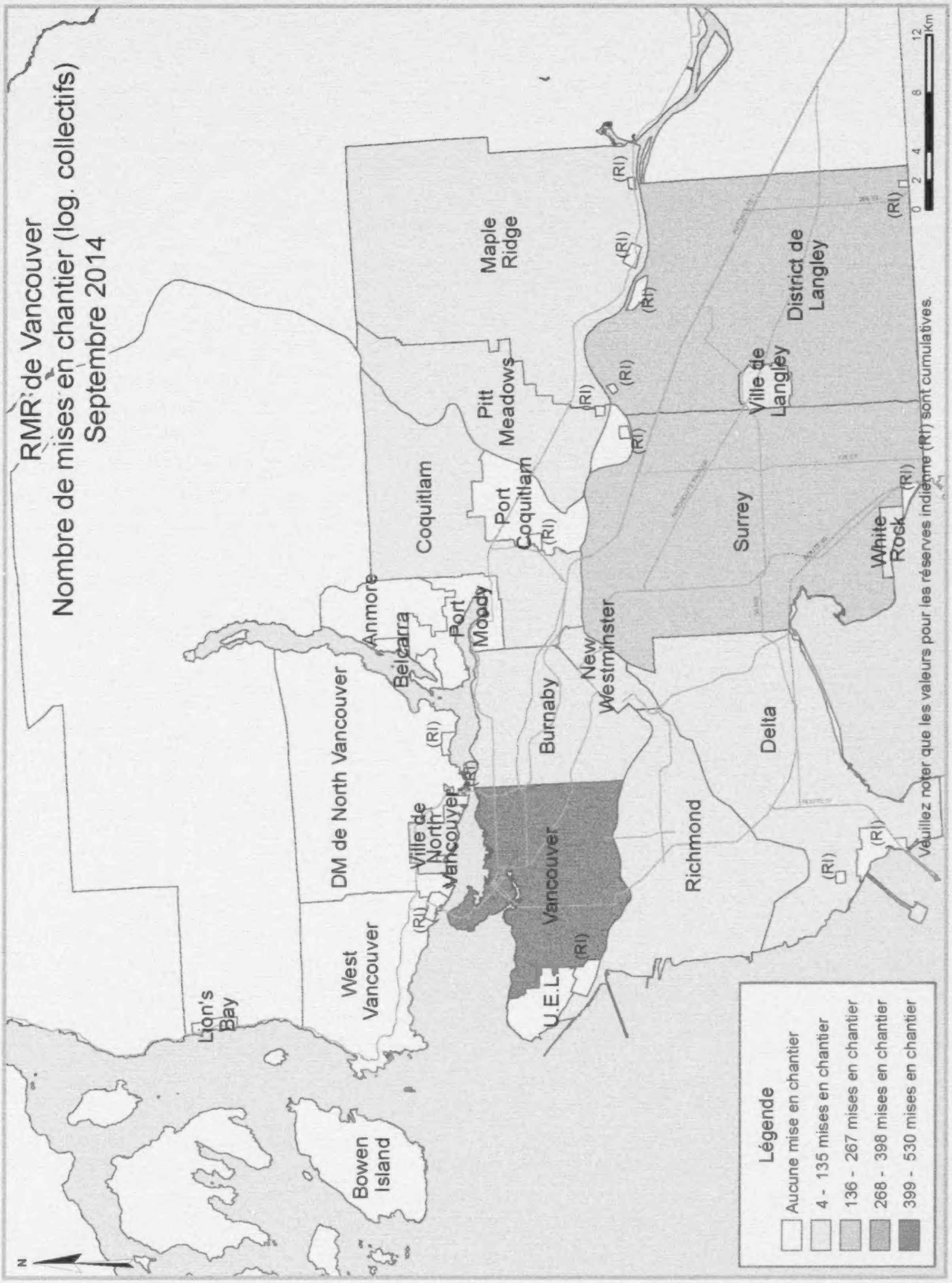
** Selon l'Enquête sur les logements locatifs effectuée au printemps de 2014, le taux d'inoccupation a diminué, passant de 2,8 % en 2013 à 1,9 % en 2014, ce qui est peut-être attribuable à l'arrivée des 15 à 24 ans sur le marché locatif à mesure qu'ils trouvent un emploi.

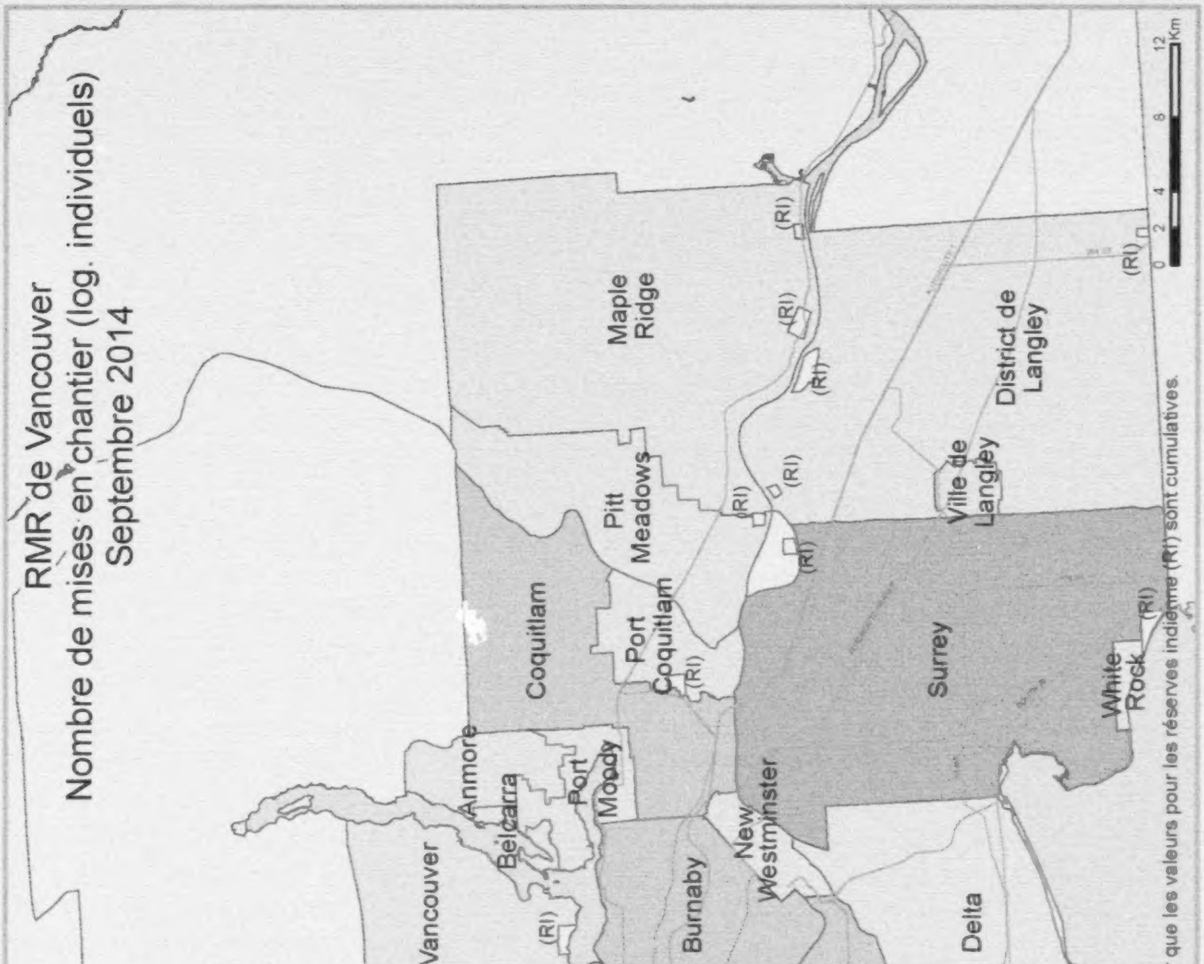
Source : SCHL

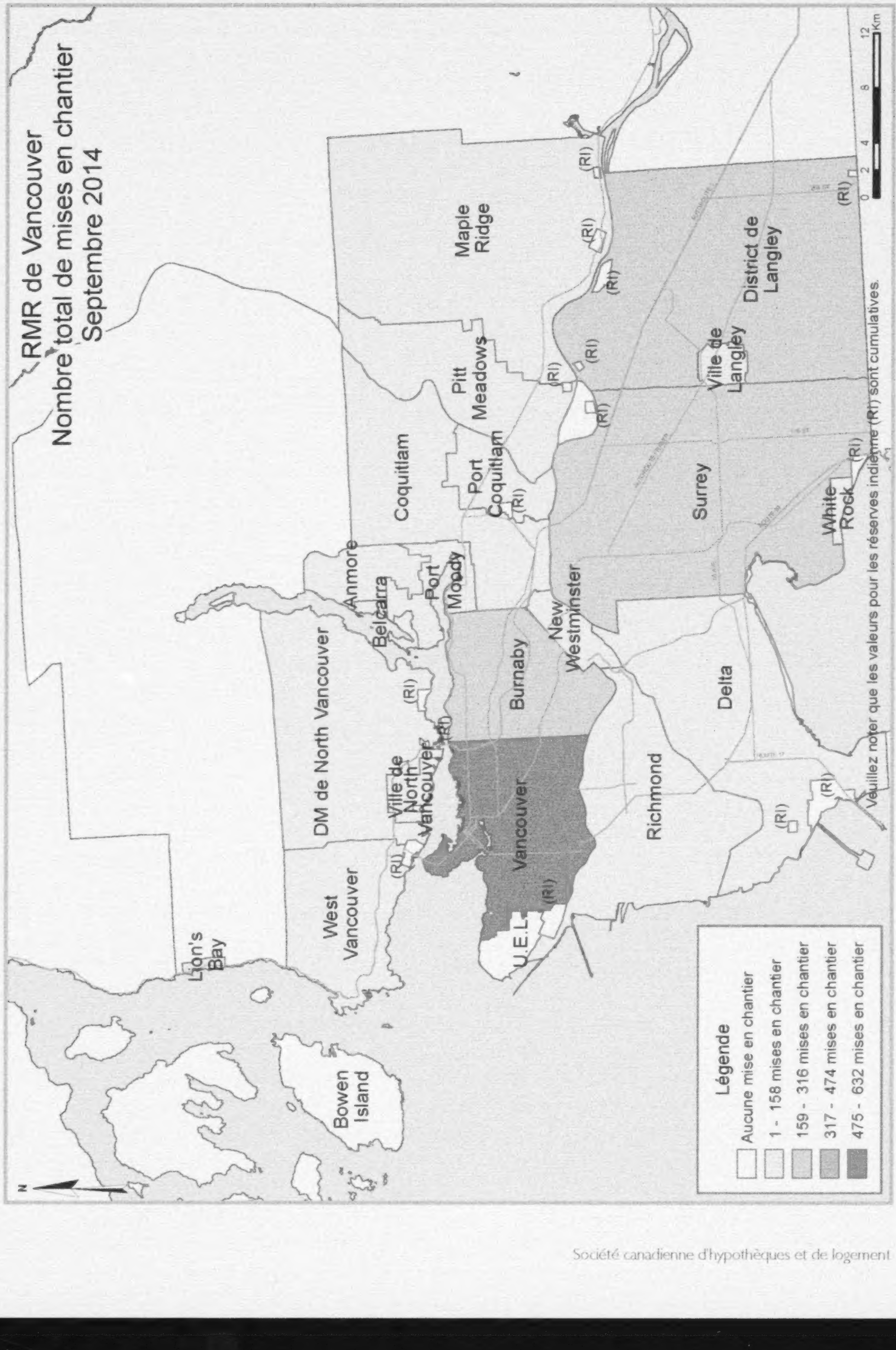
Figure 3

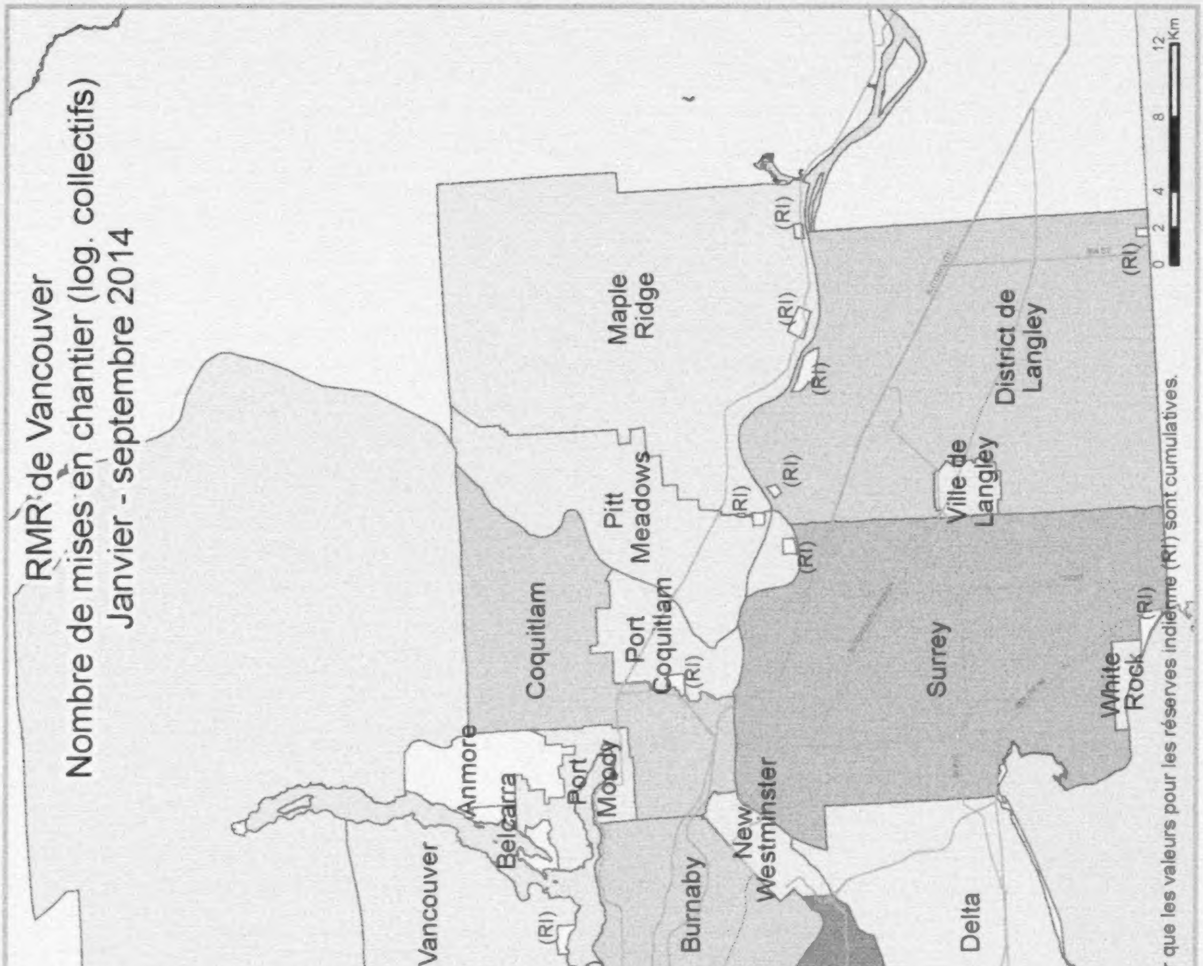


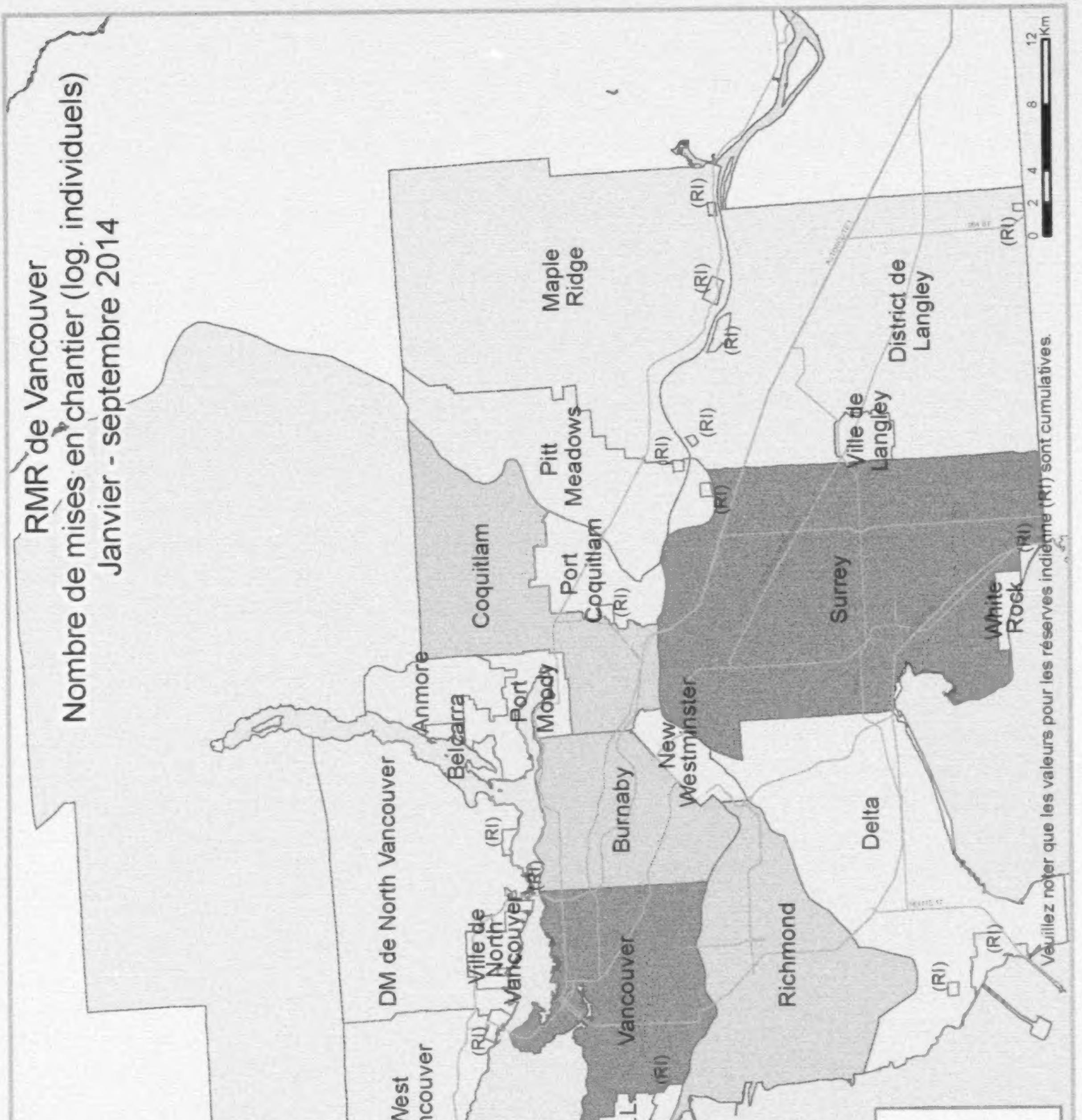
Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, Emplois, Tous âges confondus (15+)
*Données désaisonnalisées

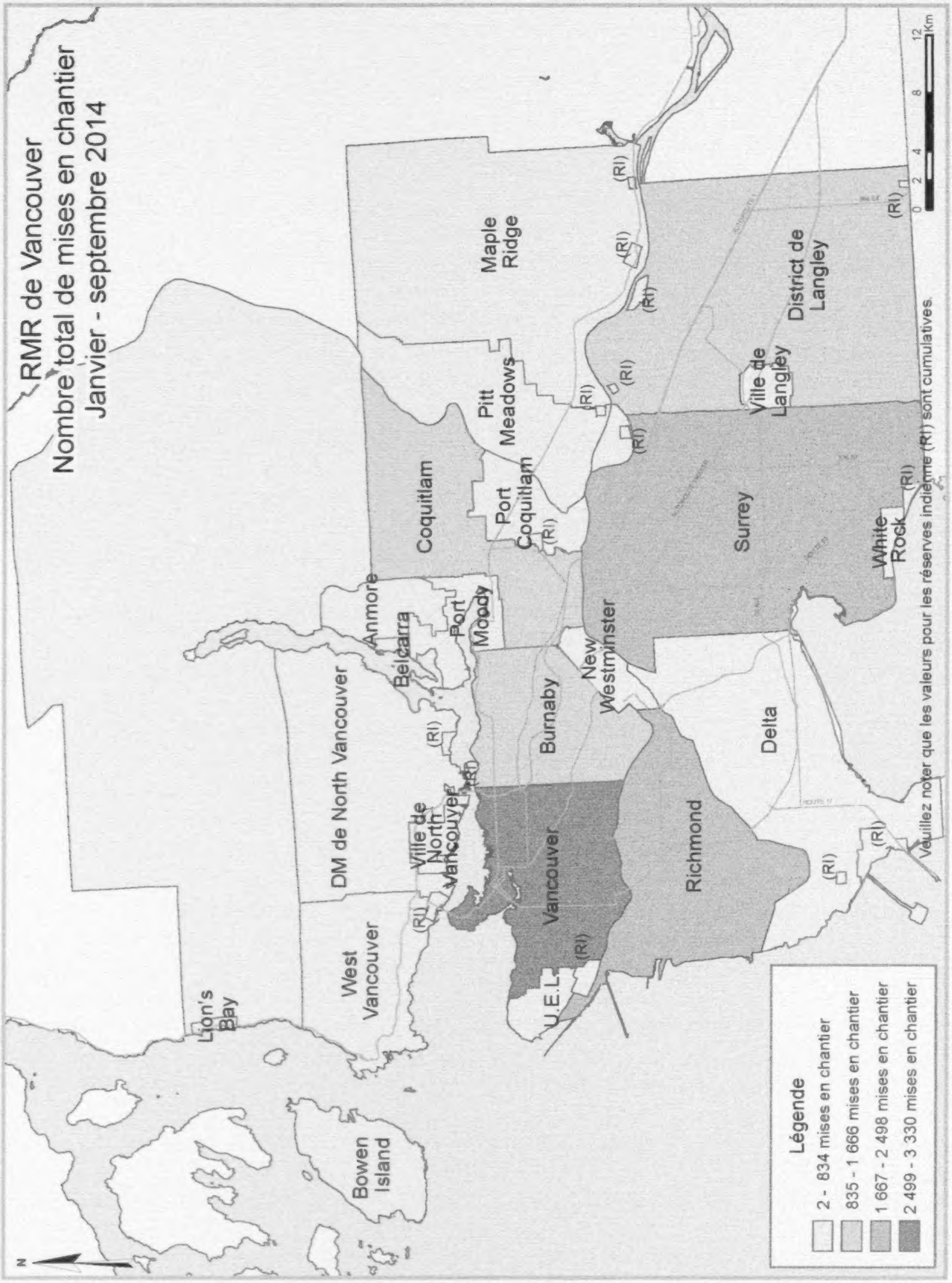

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2014
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Vancouver
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 135 mises en chantier
136 - 267 mises en chantier
268 - 398 mises en chantier
399 - 530 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 76 mises en chantier
77 - 102 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Vancouver
U.E.L
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N

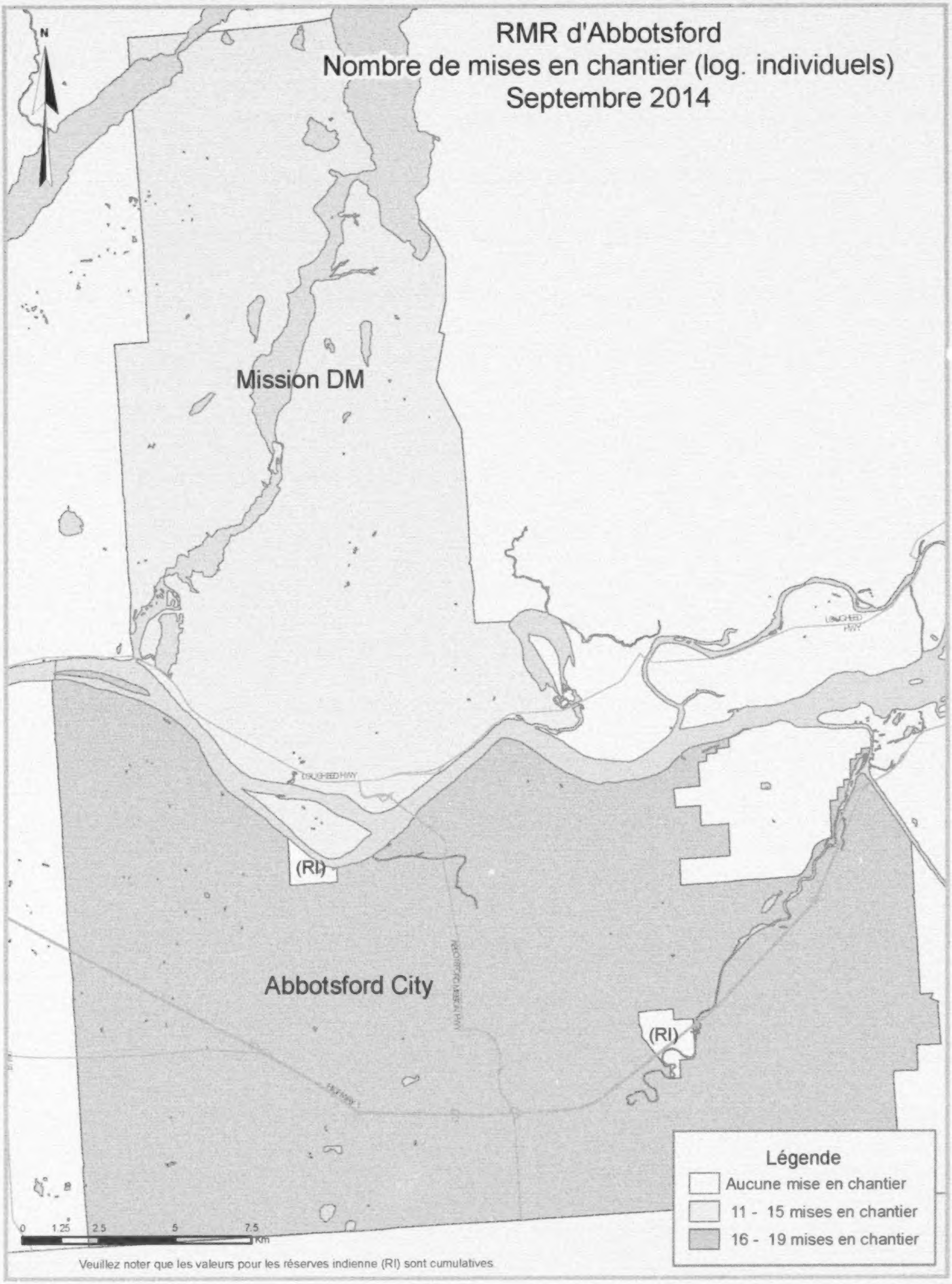

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 158 mises en chantier
159 - 316 mises en chantier
317 - 474 mises en chantier
475 - 632 mises en chantier
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Burnaby
New Westminster
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

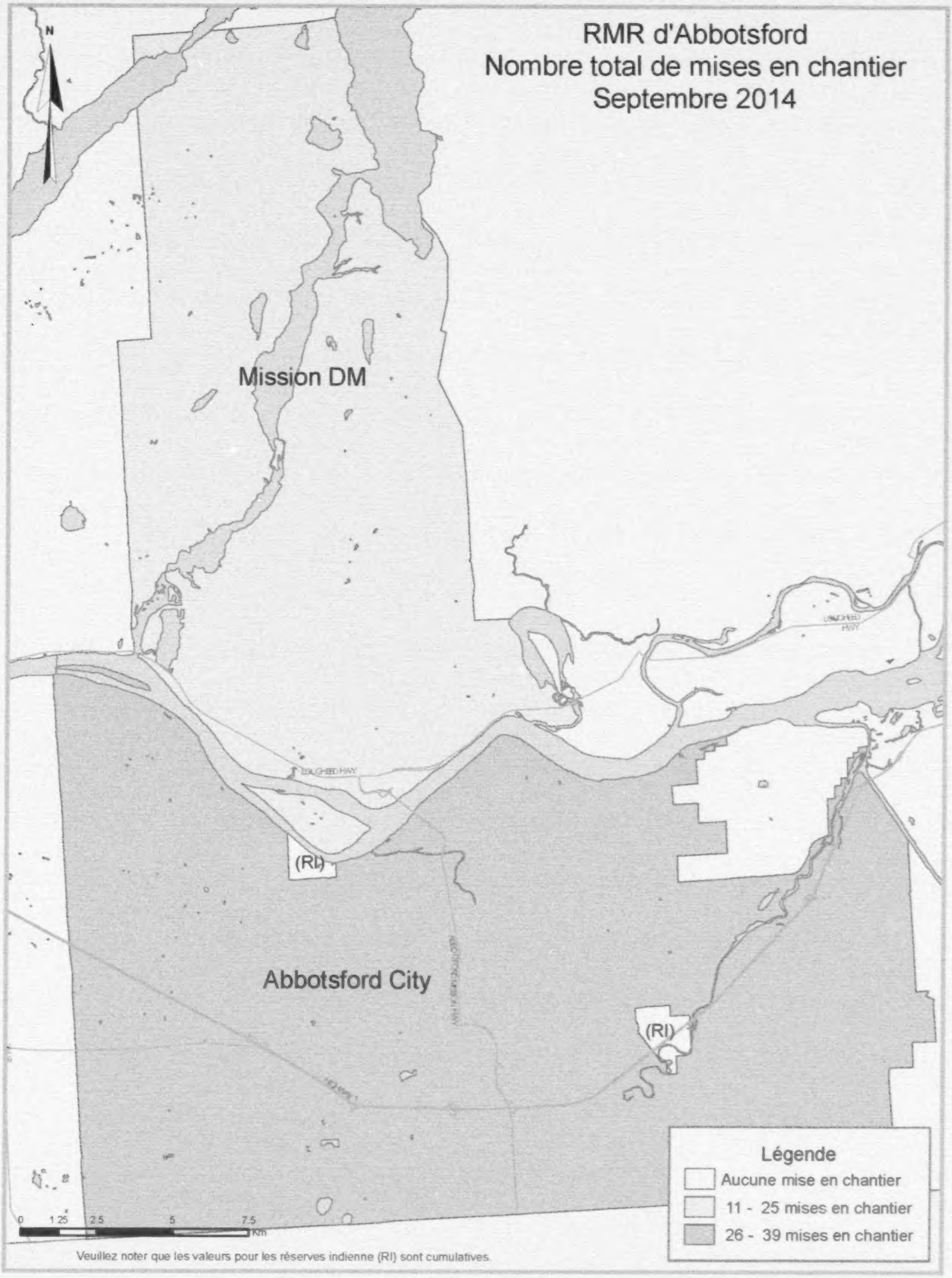

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 631 mises en chantier
632 - 1 260 mises en chantier
1 261 - 1 889 mises en chantier
1 890 - 2 519 mises en chantier
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

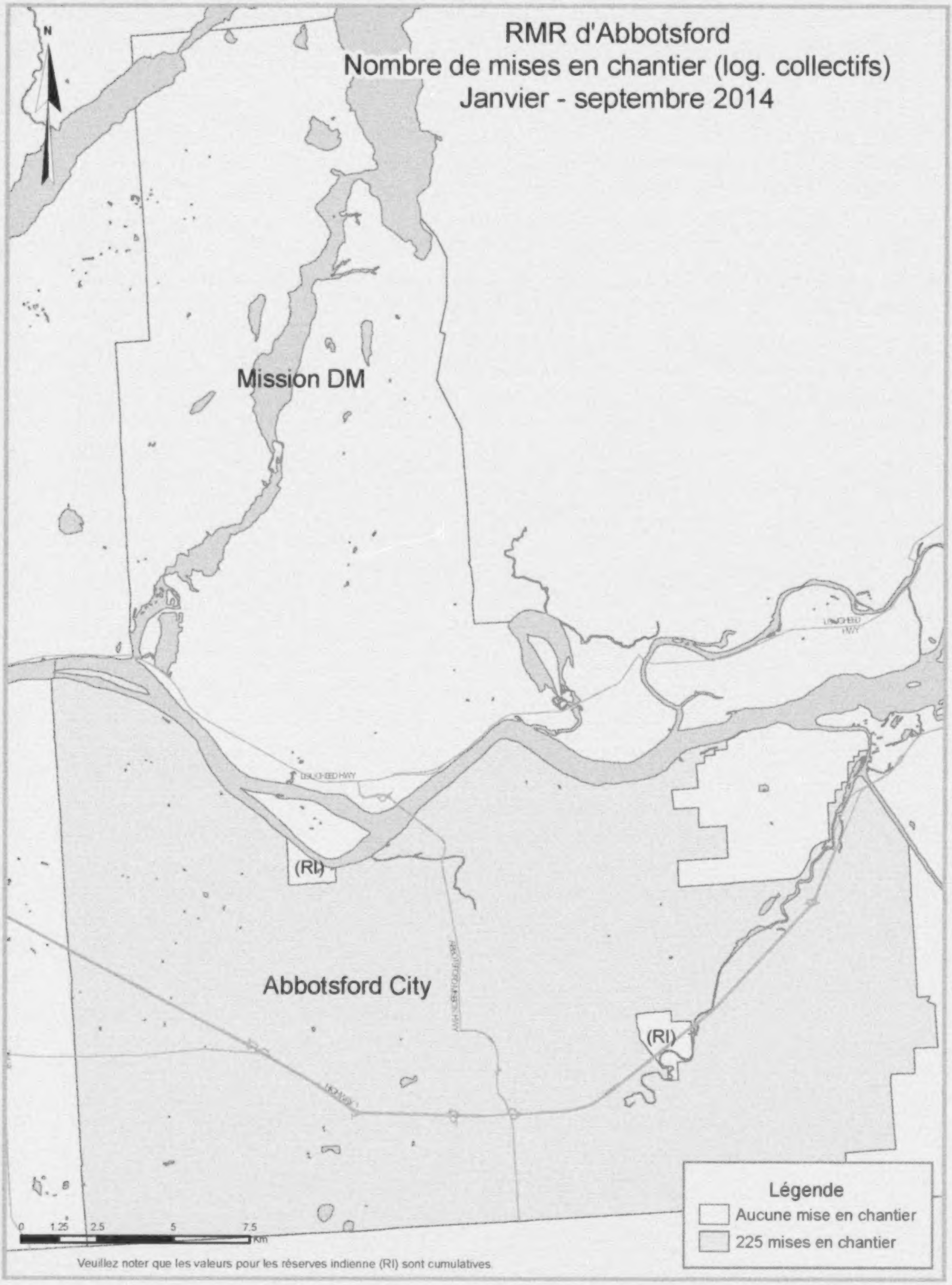

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2014
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Richmond
Delta
U.E.L.
(RI)
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 204 mises en chantier
205 - 406 mises en chantier
407 - 608 mises en chantier
609 - 811 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

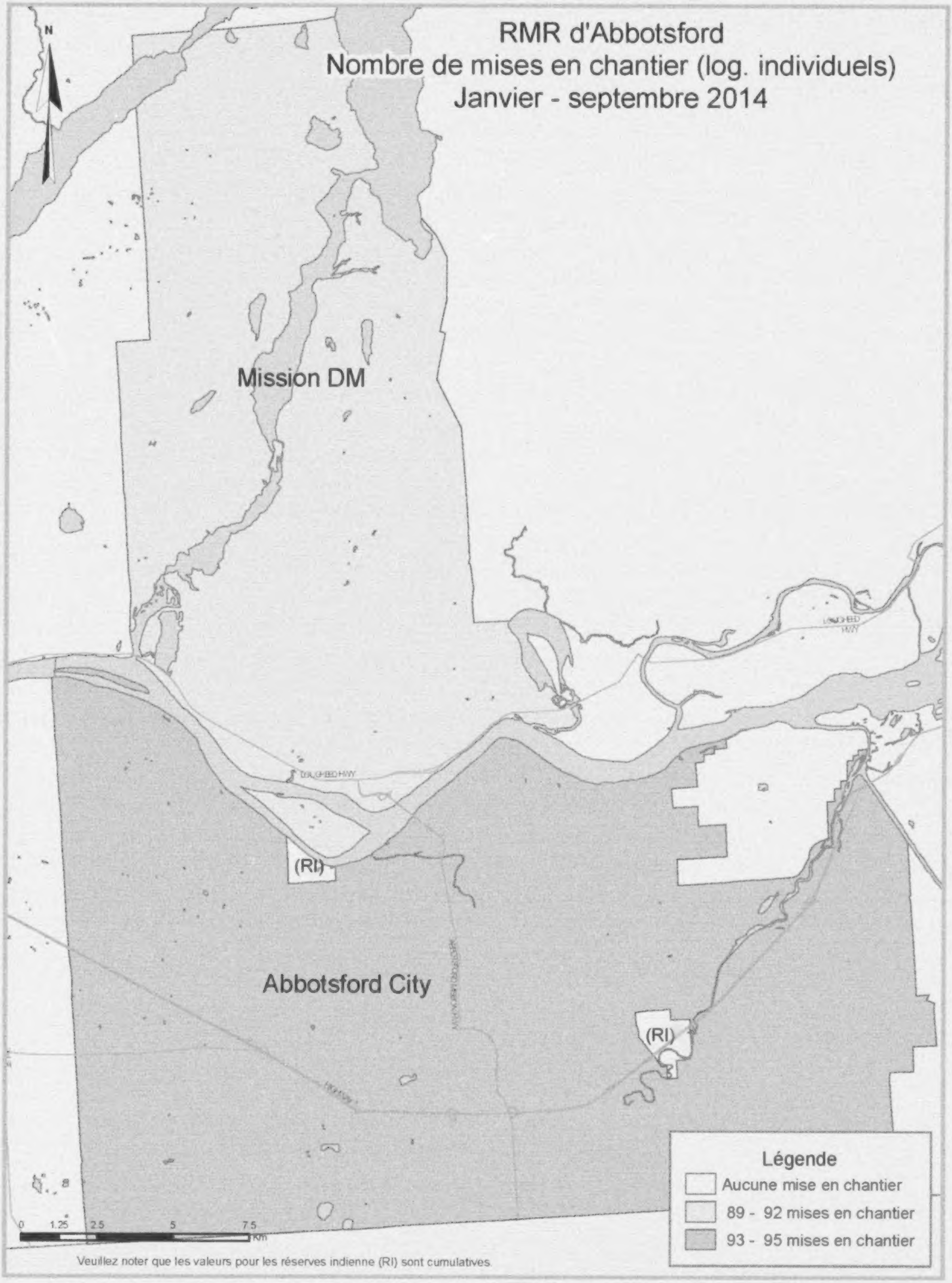

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2014
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Burnaby
New Westminster
Delta
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
2 - 834 mises en chantier
835 - 1 666 mises en chantier
1 667 - 2 498 mises en chantier
2 499 - 3 330 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.

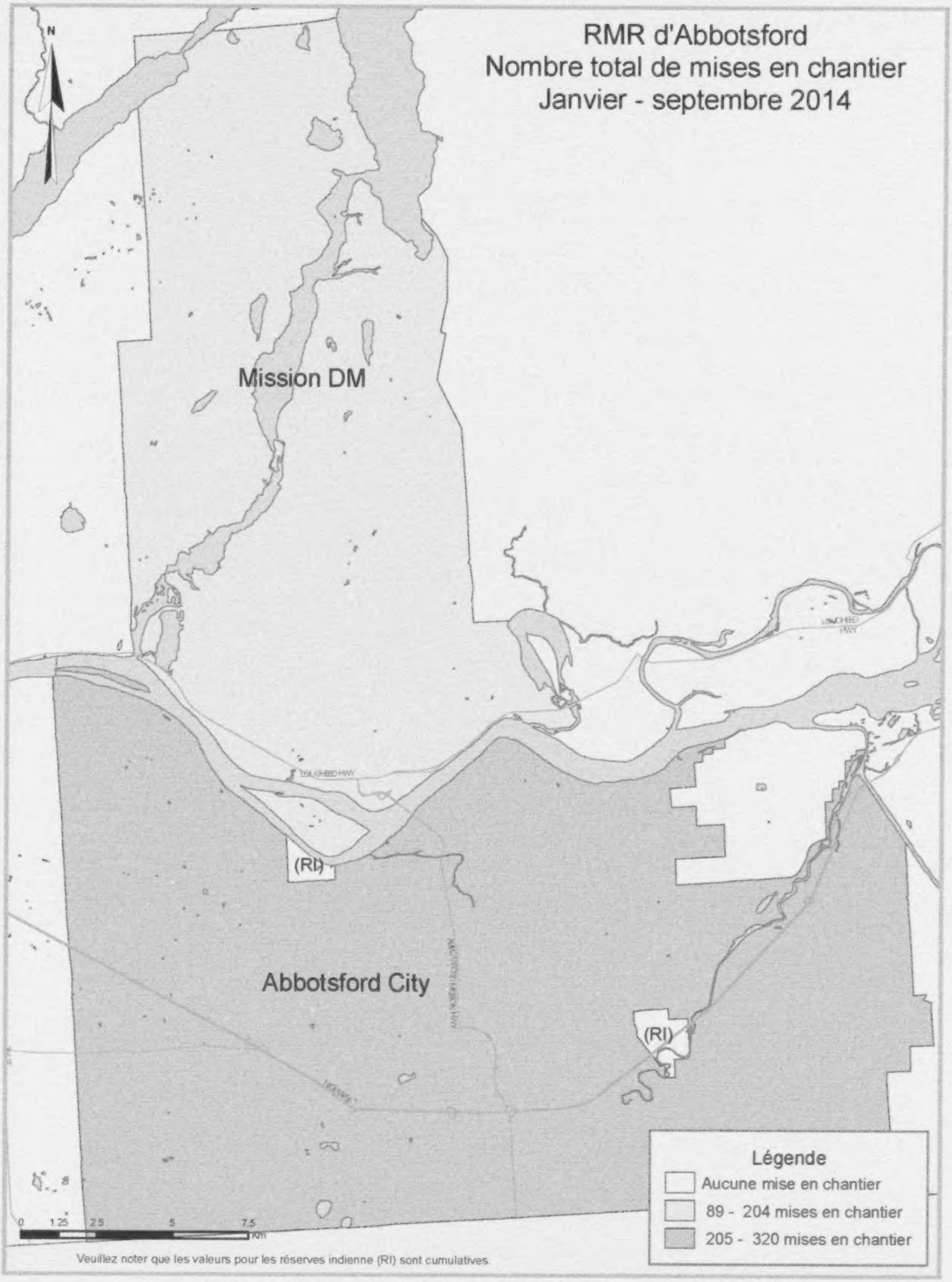
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2014
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
20 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2014
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 15 mises en chantier
16 - 19 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2014
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 25 mises en chantier
26 - 39 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2014
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
225 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
89 - 92 mises en chantier
93 - 95 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
89 - 204 mises en chantier
205 - 320 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
septembre 2014

Vancouver RMR[1]	août 2014	septembre 2014
Tendance[2]	20 262	20 080
DDA	26 641	19 451
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	337	392
septembre - logements collectifs	1 393	1 245
septembre - tous les logements	1 730	1 637
Janvier à septembre - maisons individuelles	2 964	3 228
Janvier à septembre - logements collectifs	10 977	11 413
Janvier à septembre - tous les logements	13 941	14 641

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2014	356	24	0	4	187	885	32	149	1 637
Septembre 2013	302	26	0	5	315	753	30	299	1 730
Variation en %	17,9	-7,7	s.o.	-20,0	-40,6	17,5	6,7	-50,2	-5,4
Cumul 2014	2 886	242	106	18	2 088	6 781	324	2 166	14 641
Cumul 2013	2 535	264	2	25	1 808	6 792	404	2 111	13 941
Variation en %	13,8	-8,3	**	-28,0	15,5	-0,2	-19,8	2,6	5,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2014	3 521	288	1	22	2 474	15 479	317	3 359	25 491
Septembre 2013	3 514	358	25	21	1 945	14 138	399	2 748	23 148
Variation en %	0,2	-19,6	-96,0	4,8	27,2	9,5	-20,6	22,2	10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2014	321	22	0	3	102	558	42	176	1 224
Septembre 2013	324	24	3	4	250	758	38	326	1 727
Variation en %	-0,9	-8,3	-100,0	-25,0	-59,2	-26,4	10,5	-46,0	-29,1
Cumul 2014	2 698	328	30	9	1 714	5 618	339	1 619	12 355
Cumul 2013	2 902	230	34	44	1 763	6 426	376	1 924	13 699
Variation en %	-7,0	42,6	-11,8	-79,5	-2,8	-12,6	-9,8	-15,9	-9,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2014	1 079	96	9	7	530	1 481	s.o.	s.o.	3 202
Septembre 2013	1 423	128	244	9	702	1 698	s.o.	s.o.	4 204
Variation en %	-24,2	-25,0	-96,3	-22,2	-24,5	-12,8	s.o.	s.o.	-23,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2014	320	24	1	0	174	620	s.o.	s.o.	1 139
Septembre 2013	282	19	12	7	278	701	s.o.	s.o.	1 299
Variation en %	13,5	26,3	-91,7	-100,0	-37,4	-11,6	s.o.	s.o.	-12,3
Cumul 2014	2 953	342	45	10	1 838	6 129	s.o.	s.o.	11 317
Cumul 2013	2 492	197	501	46	1 819	6 169	s.o.	s.o.	11 224
Variation en %	18,5	73,6	-91,0	-78,3	1,0	-0,6	s.o.	s.o.	0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Septembre 2014	35	4	0	0	0	110	0	18	167
Septembre 2013	25	4	0	0	0	115	0	0	144
Delta									
Septembre 2014	14	0	0	0	13	58	0	9	94
Septembre 2013	9	0	0	1	6	0	0	4	20
Langley									
Septembre 2014	21	0	0	2	32	167	3	15	240
Septembre 2013	33	0	0	4	8	0	2	20	67
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2014	15	0	0	0	21	0	2	0	38
Septembre 2013	10	0	0	0	4	0	0	0	14
New Westminster									
Septembre 2014	6	0	0	0	0	63	0	0	69
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
North Vancouver									
Septembre 2014	11	2	0	0	4	0	0	2	19
Septembre 2013	15	2	0	0	0	0	0	9	26
Richmond									
Septembre 2014	36	4	0	2	12	0	0	7	61
Septembre 2013	26	0	0	0	69	143	3	8	249
Surrey									
Septembre 2014	68	2	0	0	101	0	0	38	209
Septembre 2013	61	0	0	0	109	0	3	16	189
Tri-Cities									
Septembre 2014	35	0	0	0	4	0	3	19	61
Septembre 2013	18	0	0	0	64	0	0	12	94
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Septembre 2014	78	12	0	0	0	484	24	34	632
Septembre 2013	82	20	0	0	33	408	22	229	794
West Vancouver									
Septembre 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2013	9	0	0	0	8	0	0	0	17
White Rock									
Septembre 2014	8	0	0	0	0	3	0	7	18
Septembre 2013	5	0	0	0	14	87	0	1	107
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Septembre 2014	356	24	0	4	187	885	32	149	1 637
Septembre 2013	302	26	0	5	315	753	30	299	1 730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Septembre 2014									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Septembre 2014	300	76	0	0	212	2 793	0	108	3 489
Septembre 2013	352	114	0	0	74	2 357	0	0	2 897
Delta									
Septembre 2014	100	2	0	0	97	58	0	63	320
Septembre 2013	83	56	0	1	8	101	3	33	285
Langley									
Septembre 2014	178	12	0	7	357	343	3	74	974
Septembre 2013	184	2	0	10	152	294	2	128	772
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2014	146	8	0	0	167	482	4	0	807
Septembre 2013	136	0	0	0	145	201	1	0	483
New Westminster									
Septembre 2014	60	6	0	0	108	600	0	0	774
Septembre 2013	48	4	0	0	85	709	0	0	846
North Vancouver									
Septembre 2014	194	14	0	0	70	627	2	346	1 253
Septembre 2013	170	6	8	1	7	798	4	118	1 112
Richmond									
Septembre 2014	335	16	0	2	213	2 156	6	375	3 103
Septembre 2013	286	4	14	3	233	1 645	10	121	2 316
Surrey									
Septembre 2014	718	8	0	8	872	876	30	307	2 819
Septembre 2013	637	6	0	0	832	887	33	182	2 577
Tri-Cities									
Septembre 2014	291	6	0	5	262	1 602	5	173	2 344
Septembre 2013	241	30	0	5	251	1 379	14	133	2 053
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2014	16	0	0	0	0	105	0	94	215
Septembre 2013	8	0	0	0	7	232	0	281	528
Vancouver (ville)									
Septembre 2014	805	138	1	0	84	5 626	261	1 760	8 675
Septembre 2013	1 063	134	3	1	109	5 269	329	1 578	8 486
West Vancouver									
Septembre 2014	218	2	0	0	24	111	0	0	355
Septembre 2013	212	0	0	0	16	120	0	141	489
White Rock									
Septembre 2014	82	0	0	0	8	100	5	58	253
Septembre 2013	53	2	0	0	26	146	1	31	259
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	33	0	0	0	0	0	1	0	34
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Septembre 2014	3 521	288	1	22	2 474	15 479	317	3 359	25 491
Septembre 2013	3 514	358	25	21	1 945	14 138	399	2 748	23 148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Septembre 2014									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Septembre 2014	16	8	0	0	0	301	0	1	326
Septembre 2013	37	8	0	0	0	0	0	0	45
Delta									
Septembre 2014	14	0	0	0	0	0	0	5	19
Septembre 2013	8	2	0	0	0	0	0	3	13
Langley									
Septembre 2014	24	0	0	1	30	0	1	67	123
Septembre 2013	16	0	0	4	11	166	3	7	207
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Septembre 2013	28	0	0	0	0	0	1	0	29
New Westminster									
Septembre 2014	4	0	0	0	3	0	0	0	7
Septembre 2013	2	0	0	0	6	0	0	25	33
North Vancouver									
Septembre 2014	11	0	0	0	0	0	0	5	16
Septembre 2013	14	2	0	0	0	0	0	6	22
Richmond									
Septembre 2014	33	0	0	0	0	0	0	5	38
Septembre 2013	17	0	0	0	54	336	0	85	492
Surrey									
Septembre 2014	75	0	0	0	53	0	14	24	166
Septembre 2013	73	0	0	0	135	88	5	20	321
Tri-Cities									
Septembre 2014	10	2	0	0	0	133	0	8	153
Septembre 2013	13	0	0	0	44	40	0	12	109
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	95	0	0	95
Vancouver (ville)									
Septembre 2014	91	12	0	2	16	124	27	53	325
Septembre 2013	103	12	3	0	0	12	29	37	196
West Vancouver									
Septembre 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Septembre 2013	8	0	0	0	0	12	0	129	149
White Rock									
Septembre 2014	7	0	0	0	0	0	0	7	14
Septembre 2013	4	0	0	0	0	9	0	2	15
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Septembre 2014	321	22	0	3	102	558	42	176	1 224
Septembre 2013	324	24	3	4	250	758	38	326	1 727

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Septembre 2014	88	19	0	0	4	55	s.o.	s.o.	166
Septembre 2013	119	41	0	0	38	107	s.o.	s.o.	305
Delta									
Septembre 2014	22	2	0	1	10	25	s.o.	s.o.	60
Septembre 2013	21	4	0	3	10	5	s.o.	s.o.	43
Langley									
Septembre 2014	53	0	0	1	94	94	s.o.	s.o.	242
Septembre 2013	73	2	8	0	38	166	s.o.	s.o.	287
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2014	89	2	0	0	8	89	s.o.	s.o.	188
Septembre 2013	116	2	0	0	46	130	s.o.	s.o.	294
New Westminster									
Septembre 2014	8	0	0	0	13	108	s.o.	s.o.	129
Septembre 2013	15	3	0	0	12	22	s.o.	s.o.	52
North Vancouver									
Septembre 2014	44	3	2	0	25	218	s.o.	s.o.	292
Septembre 2013	43	6	17	2	38	189	s.o.	s.o.	295
Richmond									
Septembre 2014	160	4	0	3	59	161	s.o.	s.o.	387
Septembre 2013	218	4	50	1	84	94	s.o.	s.o.	451
Surrey									
Septembre 2014	177	0	0	0	243	320	s.o.	s.o.	740
Septembre 2013	265	0	63	0	301	270	s.o.	s.o.	899
Tri-Cities									
Septembre 2014	76	4	5	0	18	116	s.o.	s.o.	219
Septembre 2013	60	9	16	1	53	265	s.o.	s.o.	404
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2014	0	0	0	0	1	25	s.o.	s.o.	26
Septembre 2013	0	0	0	0	2	35	s.o.	s.o.	37
Vancouver (ville)									
Septembre 2014	316	61	2	2	44	228	s.o.	s.o.	653
Septembre 2013	454	55	82	2	72	351	s.o.	s.o.	1 016
West Vancouver									
Septembre 2014	25	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	31
Septembre 2013	26	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	32
White Rock									
Septembre 2014	11	1	0	0	11	36	s.o.	s.o.	59
Septembre 2013	6	0	6	0	4	64	s.o.	s.o.	80
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Septembre 2014	1 079	96	9	7	530	1 481	s.o.	s.o.	3 202
Septembre 2013	1 423	128	244	9	702	1 698	s.o.	s.o.	4 204

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Septembre 2014	23	16	0	0	6	293	s.o.	s.o.	338
Septembre 2013	28	5	0	0	5	24	s.o.	s.o.	62
Delta									
Septembre 2014	7	0	0	0	1	8	s.o.	s.o.	16
Septembre 2013	8	4	2	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Langley									
Septembre 2014	31	0	0	0	40	11	s.o.	s.o.	82
Septembre 2013	12	0	0	7	13	64	s.o.	s.o.	96
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2014	27	0	0	0	3	8	s.o.	s.o.	38
Septembre 2013	28	0	0	0	6	16	s.o.	s.o.	50
New Westminster									
Septembre 2014	5	0	0	0	5	11	s.o.	s.o.	21
Septembre 2013	0	0	0	0	5	4	s.o.	s.o.	9
North Vancouver									
Septembre 2014	5	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	8
Septembre 2013	16	1	0	0	1	8	s.o.	s.o.	26
Richmond									
Septembre 2014	34	0	0	0	8	17	s.o.	s.o.	59
Septembre 2013	28	1	6	0	23	319	s.o.	s.o.	377
Surrey									
Septembre 2014	60	0	0	0	96	20	s.o.	s.o.	176
Septembre 2013	79	0	4	0	151	73	s.o.	s.o.	307
Tri-Cities									
Septembre 2014	15	0	0	0	1	159	s.o.	s.o.	175
Septembre 2013	9	3	0	0	60	67	s.o.	s.o.	139
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Septembre 2013	0	0	0	0	1	90	s.o.	s.o.	91
Vancouver (ville)									
Septembre 2014	85	8	1	0	13	87	s.o.	s.o.	194
Septembre 2013	60	5	0	0	11	22	s.o.	s.o.	98
West Vancouver									
Septembre 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Septembre 2013	8	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	20
White Rock									
Septembre 2014	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2013	5	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	9
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Septembre 2014	320	24	1	0	174	620	s.o.	s.o.	1 139
Septembre 2013	282	19	12	7	278	701	s.o.	s.o.	1 299

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	-15,3	12,2	-84,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	30,6	-1,7
2012	4 078	328	114	34	2 445	9 616	404	2 008	19 027
Variation en %	-8,3	27,1	**	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-21,3	6,5
2011	4 448	258	18	36	3 063	7 177	314	2 553	17 867
Variation en %	-8,8	-1,5	-86,9	-7,7	24,2	23,9	51,7	77,8	17,4
2010	4 876	262	137	39	2 467	5 793	207	1 436	15 217
Variation en %	51,7	48,9	**	129,4	38,0	146,0	**	93,0	82,5
2009	3 214	176	11	17	1 788	2 355	29	744	8 339
Variation en %	-18,5	-52,8	**	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-31,5	-57,4
2008	3 943	373	3	29	2 642	11 496	19	1 086	19 591
Variation en %	-8,4	0,3	-81,3	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	64,8	-5,5
2007	4 305	372	16	76	2 799	12 376	133	659	20 736
Variation en %	-23,5	5,1	**	-11,6	-11,3	39,9	**	9,5	10,9
2006	5 625	354	3	86	3 155	8 845	21	602	18 705
Variation en %	18,2	-11,1	200,0	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-0,7	-1,1
2005	4 759	398	1	205	3 588	9 291	66	606	18 914
Variation en %	-12,6	-10,4	-75,0	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-26,1	-2,7
2004	5 443	444	4	279	3 826	8 542	72	820	19 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Anmore	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	115	0	115	-100,0
Burnaby - Nord	9	13	0	0	0	0	4	0	13	13	0,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	2	2	0	0	0	110	0	113	2	**
Burnaby - Central Park	5	1	0	0	0	0	2	0	7	1	**
Burnaby - Reste	20	9	2	4	0	0	12	0	34	13	161,5
Burnaby	35	25	4	4	0	0	128	115	167	144	16,0
Coquitlam	34	16	4	10	0	19	19	11	57	56	1,8
Delta - Tsawwassen	4	3	0	0	0	0	59	0	63	3	**
Delta - Ladner	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Delta - Nord	10	6	0	6	13	0	8	4	31	16	93,8
Delta	14	10	0	6	13	0	67	4	94	20	**
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	67	0	68	0	s.o.
Langley (district)	25	39	0	0	32	8	115	20	172	67	156,7
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	14	9	0	0	17	4	0	0	31	13	138,5
New Westminster	6	8	0	0	0	0	63	0	69	8	**
North Vancouver (ville)	0	6	2	2	4	0	2	2	8	10	-20,0
North Vancouver (DM)	11	9	0	0	0	0	0	7	11	16	-31,3
Pitt Meadows	3	1	0	0	4	0	0	0	7	1	**
Port Coquitlam	3	2	0	0	0	35	0	1	3	38	-92,1
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Richmond	38	29	10	6	6	63	7	151	61	249	-75,5
Surrey - Sud	17	19	6	4	28	31	5	3	56	57	-1,8
Surrey - Cloverdale	5	17	0	0	29	0	2	3	36	20	80,0
Surrey - Nord	31	22	0	0	40	55	19	8	90	85	5,9
Surrey - Guildford	2	0	0	0	0	19	1	0	3	19	-84,2
Surrey - Whalley	13	6	0	0	0	0	11	2	24	8	200,0
Surrey	68	64	6	4	97	105	38	16	209	189	10,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	22	118	22	118	-81,4
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	253	192	253	192	31,8
Vancouver - Kitsilano	0	2	2	4	0	0	0	1	2	7	-71,4
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	142	241	142	241	-41,1
Vancouver - Granville/Oak	1	2	2	0	0	0	0	1	3	3	0,0
Vancouver - Kerrisdale	8	6	0	0	0	0	13	0	21	6	**
Vancouver - Marpole	6	3	2	0	0	0	1	0	9	3	200,0
Vancouver - Est	38	63	2	12	0	0	17	43	57	118	-51,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	2	0	0	0	3	4	5	-20,0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	2	0	0	0	32	1	34	-97,1
Vancouver - Ouest	48	28	0	0	0	33	70	6	118	67	76,1
Vancouver	102	104	12	20	0	33	518	637	632	794	-20,4
West Vancouver	17	9	0	8	0	0	0	0	17	17	0,0
White Rock	8	5	0	0	0	14	10	88	18	107	-83,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	392	337	38	60	173	281	1 034	1 052	1 637	1 730	-5,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	19	10	0	0	0	0	0	0	19	10	90,0
Belcarra	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Bowen Island	13	6	0	0	30	0	0	1	43	7	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	26	0	158	167	184	167	10,2
Burnaby - Nord	65	51	4	0	0	0	59	607	128	658	-80,5
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	2	0	4	1	**
Burnaby - Sud et Est	29	22	16	12	42	0	256	71	343	105	**
Burnaby - Central Park	34	18	8	10	0	60	92	544	134	632	-78,8
Burnaby - Reste	145	88	58	22	69	0	381	0	653	110	**
Burnaby	275	180	86	44	137	60	948	1 389	1 446	1 673	-13,6
Coquitlam	277	237	44	56	67	114	1 090	627	1 478	1 034	42,9
Delta - Tsawwassen	19	20	0	0	0	0	64	2	83	22	**
Delta - Ladner	21	34	0	0	3	0	9	16	33	50	-34,0
Delta - Nord	58	30	18	64	72	0	51	26	199	120	65,8
Delta	98	84	18	64	75	0	124	44	315	192	64,1
Langley (ville)	11	4	0	0	33	5	67	0	111	9	**
Langley (district)	157	186	16	0	366	171	346	360	885	717	23,4
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Maple Ridge	148	149	24	4	87	100	144	75	403	328	22,9
New Westminster	44	47	2	6	82	82	404	0	532	135	**
North Vancouver (ville)	30	28	10	10	24	0	363	460	427	498	-14,3
North Vancouver (DM)	81	81	0	0	46	0	255	44	382	125	**
Pitt Meadows	9	3	4	0	4	24	64	0	81	27	200,0
Port Coquitlam	18	36	6	2	114	107	89	114	227	259	-12,4
Port Moody	3	5	2	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Richmond	293	197	28	22	81	194	1 796	602	2 198	1 015	116,6
Surrey - Sud	188	157	30	4	190	253	68	199	476	613	-22,3
Surrey - Cloverdale	115	74	6	14	224	142	96	134	441	364	21,2
Surrey - Nord	345	272	6	4	367	321	327	95	1 045	692	51,0
Surrey - Guildford	11	13	0	0	16	42	35	105	62	160	-61,3
Surrey - Whalley	87	78	0	0	0	4	186	255	273	337	-19,0
Surrey	746	594	42	22	797	762	712	788	2 297	2 166	6,0
Terrains en dotation de l'UBC	10	1	0	0	0	7	199	513	209	521	-59,9
Vancouver - Ouest	0	0	0	4	0	0	22	309	22	313	-93,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	534	771	534	771	-30,7
Vancouver - Kitsilano	3	10	10	12	0	0	55	57	68	79	-13,9
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	222	879	223	879	-74,6
Vancouver - Granville/Oak	7	9	8	4	0	0	58	7	73	20	**
Vancouver - Kerrisdale	30	48	0	0	0	0	56	3	86	51	68,6
Vancouver - Marpole	45	40	8	8	0	0	5	126	58	174	-66,7
Vancouver - Est	477	605	56	44	8	26	799	934	1 340	1 609	-16,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	12	22	9	0	168	89	189	112	68,8
Vancouver - Strath/Grand	5	4	4	14	5	3	137	330	151	351	-57,0
Vancouver - Ouest	243	259	0	2	19	33	324	177	586	471	24,4
Vancouver	811	976	98	110	41	62	2 380	3 682	3 330	4 830	-31,1
West Vancouver	83	98	0	12	0	4	12	93	95	207	-54,1
White Rock	63	41	0	2	0	26	56	113	119	182	-34,6
Réserves Indiennes	34	0	0	0	0	0	0	0	34	0	s.o.
Vancouver (RMR)	3 228	2 964	380	354	1 984	1 718	9 049	8 905	14 641	13 941	5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	115	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	110	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	12	0
Burnaby	0	0	0	0	110	115	18	0
Coquitlam	0	19	0	0	0	0	19	11
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	58	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	13	0	0	0	0	0	8	4
Delta	13	0	0	0	58	0	9	4
Langley (ville)	0	0	0	0	67	0	0	0
Langley (district)	32	8	0	0	100	0	15	20
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	17	4	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	63	0	0	0
North Vancouver (ville)	4	0	0	0	0	0	2	2
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	7
Pitt Meadows	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	35	0	0	0	0	0	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	6	63	0	0	0	143	7	8
Surrey - Sud	28	31	0	0	0	0	5	3
Surrey - Cloverdale	29	0	0	0	0	0	2	3
Surrey - Nord	40	55	0	0	0	0	19	8
Surrey - Guildford	0	19	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	11	2
Surrey	97	105	0	0	0	0	38	16
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	22	118	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	253	0	0	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	142	241	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	10	0	3	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	14	17	29
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	3	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	32	0	0
Vancouver - Ouest	0	33	0	0	57	0	13	6
Vancouver	0	33	0	0	484	408	34	229
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	14	0	0	3	87	7	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	173	281	0	0	885	753	149	299

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	26	0	0	0	158	167	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	35	607	24	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Sud et Est	42	0	0	0	245	71	11	0
Burnaby - Central Park	0	60	0	0	76	544	16	0
Burnaby - Reste	69	0	0	0	326	0	55	0
Burnaby	137	60	0	0	840	1 389	108	0
Coquitlam	67	114	0	0	931	522	159	105
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	58	0	6	2
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	13	9	3
Delta - Nord	72	0	0	0	0	0	51	26
Delta	75	0	0	0	58	13	66	31
Langley (ville)	33	5	0	0	67	0	0	0
Langley (district)	366	171	0	0	276	231	70	129
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	87	100	0	0	144	75	0	0
New Westminster	82	82	0	0	404	0	0	0
North Vancouver (ville)	24	0	0	0	165	431	198	29
North Vancouver (DM)	46	0	0	0	141	0	114	44
Pitt Meadows	4	24	0	0	64	0	0	0
Port Coquitlam	114	107	0	0	84	98	5	16
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	81	194	0	0	1 435	559	361	43
Surrey - Sud	190	253	0	0	42	179	26	20
Surrey - Cloverdale	224	142	0	0	68	112	28	22
Surrey - Nord	367	321	0	0	125	0	202	95
Surrey - Guildford	16	42	0	0	29	100	6	5
Surrey - Whalley	0	4	0	0	125	228	61	27
Surrey	797	762	0	0	389	619	323	169
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	105	232	94	281
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	22	123	0	186
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	253	579	281	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	55	38	0	19
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	222	789	0	90
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	56	4	2	3
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	49	0	7	3
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	117	5	9
Vancouver - Est	8	26	0	0	593	632	206	302
Vancouver - Mt. Pleasant	9	0	0	0	168	88	0	1
Vancouver - Strath/Grand	5	3	0	0	137	32	0	298
Vancouver - Ouest	19	33	0	0	200	43	124	134
Vancouver	41	62	0	0	1 755	2 445	625	1 237
West Vancouver	0	4	0	0	12	93	0	0
White Rock	0	26	0	0	13	87	43	26
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 954	1 718	0	0	6 883	6 794	2 166	2 111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Anmore	10	0	0	0	0	0	10	0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	115	0	0	0	115
Burnaby - Nord	9	13	0	0	4	0	13	13
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	2	110	0	0	0	113	2
Burnaby - Central Park	5	1	0	0	2	0	7	1
Burnaby - Reste	22	13	0	0	12	0	34	13
Burnaby	39	29	110	115	18	0	167	144
Coquitlam	31	16	4	29	22	11	57	56
Delta - Tsawwassen	4	3	58	0	1	0	63	3
Delta - Ladner	0	1	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	10	5	13	7	8	4	31	16
Delta	14	9	71	7	9	4	94	20
Langley (ville)	1	0	67	0	0	0	68	0
Langley (district)	20	33	134	12	18	22	172	67
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	12	9	17	4	2	0	31	13
New Westminster	6	8	63	0	0	0	69	8
North Vancouver (ville)	2	8	4	0	2	2	8	10
North Vancouver (DM)	11	9	0	0	0	7	11	16
Pitt Meadows	3	1	4	0	0	0	7	1
Port Coquitlam	3	2	0	35	0	1	3	38
Port Moody	1	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	40	26	14	212	7	11	61	249
Surrey - Sud	19	19	32	35	5	3	56	57
Surrey - Cloverdale	5	15	29	0	2	5	36	20
Surrey - Nord	31	21	40	55	19	9	90	85
Surrey - Guildford	2	0	0	19	1	0	3	19
Surrey - Whalley	13	6	0	0	11	2	24	8
Surrey	70	61	101	109	38	19	209	189
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	22	118	0	0	22	118
Vancouver - Centre-ville	0	0	253	0	0	192	253	192
Vancouver - Kitsilano	2	6	0	0	0	1	2	7
Vancouver - False Creek	0	0	142	241	0	0	142	241
Vancouver - Granville/Oak	3	2	0	0	0	1	3	3
Vancouver - Kerrisdale	8	6	10	0	3	0	21	6
Vancouver - Marpole	8	3	0	0	1	0	9	3
Vancouver - Est	26	56	0	14	31	48	57	118
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	0	3	0	0	4	5
Vancouver - Strath/Grand	1	2	0	32	0	0	1	34
Vancouver - Ouest	38	25	57	33	23	9	118	67
Vancouver	90	102	484	441	58	251	632	794
West Vancouver	17	9	0	8	0	0	17	17
White Rock	8	5	3	101	7	1	18	107
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	380	328	1 076	1 073	181	329	1 637	1 730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	18	7	0	0	1	3	19	10
Belcarra	3	0	0	0	0	0	3	0
Bowen Island	13	6	0	0	0	1	43	7
Burnaby Mountain	0	0	184	167	0	0	184	167
Burnaby - Nord	69	51	35	607	24	0	128	658
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	2	0	4	1
Burnaby - Sud et Est	43	34	289	71	11	0	343	105
Burnaby - Central Park	42	28	76	604	16	0	134	632
Burnaby - Reste	203	110	395	0	55	0	653	110
Burnaby	359	224	979	1 449	108	0	1 446	1 673
Coquitlam	267	249	1 047	666	164	119	1 478	1 034
Delta - Tsawwassen	19	20	58	0	6	2	83	22
Delta - Ladner	20	31	3	13	10	6	33	50
Delta - Nord	58	81	90	13	51	26	199	120
Delta	97	132	151	26	67	34	315	192
Langley (ville)	11	4	100	5	0	0	111	9
Langley (district)	161	158	643	417	81	142	885	717
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Maple Ridge	151	147	249	179	3	2	403	328
New Westminster	46	51	486	84	0	0	532	135
North Vancouver (ville)	40	32	189	431	198	35	427	498
North Vancouver (DM)	81	81	187	0	114	44	382	125
Pitt Meadows	13	3	68	24	0	0	81	27
Port Coquitlam	24	38	198	205	5	16	227	259
Port Moody	5	5	0	0	0	0	5	5
Richmond	295	193	1 538	772	365	50	2 198	1 015
Surrey - Sud	182	153	266	436	28	24	476	613
Surrey - Cloverdale	90	59	296	268	55	37	441	364
Surrey - Nord	334	254	494	323	217	115	1 045	692
Surrey - Guildford	11	13	45	142	6	5	62	160
Surrey - Whalley	87	78	125	232	61	27	273	337
Surrey	704	557	1 226	1 401	367	208	2 297	2 166
Terrains en dotation de l'UBC	10	1	105	239	94	281	209	521
Vancouver - Ouest	0	4	22	123	0	186	22	313
Vancouver - Centre-ville	0	0	253	579	281	192	534	771
Vancouver - Kitsilano	13	22	55	38	0	19	68	79
Vancouver - False Creek	1	0	222	789	0	90	223	879
Vancouver - Granville/Oak	14	11	56	4	3	5	73	20
Vancouver - Kerrisdale	28	41	49	0	9	10	86	51
Vancouver - Marpole	47	39	0	117	11	18	58	174
Vancouver - Est	337	404	603	656	400	549	1 340	1 609
Vancouver - Mt. Pleasant	12	23	177	88	0	1	189	112
Vancouver - Strath/Grand	110	18	40	35	1	298	151	351
Vancouver - Ouest	198	209	219	76	169	186	586	471
Vancouver	760	771	1 696	2 505	874	1 554	3 330	4 830
West Vancouver	83	98	12	109	0	0	95	207
White Rock	58	43	13	113	48	26	119	182
Réserves Indiennes	33	0	0	0	1	0	34	0
Vancouver (RMR)	3 234	2 801	8 887	8 625	2 490	2 515	14 641	13 941

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Anmore	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	4	1	0	0	0	0	1	0	5	1	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	52	0	52	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60,0
Burnaby - Central Park	1	5	0	0	0	0	249	0	250	5	**
Burnaby - Reste	9	20	8	6	0	0	1	0	18	26	-30,8
Burnaby	16	37	8	8	0	0	302	0	326	45	**
Coquitlam	7	11	0	0	0	44	139	52	146	107	36,4
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
Delta - Ladner	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Delta - Nord	6	4	0	2	0	0	4	3	10	9	11,1
Delta	14	8	0	2	0	0	5	3	19	13	46,2
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	26	23	0	0	30	11	67	173	123	207	-40,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	15	28	0	0	0	0	0	0	15	28	-46,4
New Westminster	4	2	0	0	3	6	0	25	7	33	-78,8
North Vancouver (ville)	1	4	0	2	0	0	0	2	1	8	-87,5
North Vancouver (DM)	10	10	0	0	0	0	5	4	15	14	7,1
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Coquitlam	2	1	0	0	0	0	2	0	4	1	**
Port Moody	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Richmond	33	17	0	12	0	42	5	421	38	492	-92,3
Surrey - Sud	18	18	2	8	9	44	1	37	30	107	-72,0
Surrey - Cloverdale	27	12	0	0	16	54	2	1	45	67	-32,8
Surrey - Nord	39	29	0	2	26	13	16	65	81	109	-25,7
Surrey - Guildford	0	4	0	0	0	14	0	1	0	19	-100,0
Surrey - Whalley	5	15	0	0	0	0	5	4	10	19	-47,4
Surrey	89	78	2	10	51	125	24	108	166	321	-48,3
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	95	0	95	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	2	1	2	0	0	0	6	0	10	1	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	2	3	2	2	0	0	18	0	22	5	**
Vancouver - Kerrisdale	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Vancouver - Marpole	8	4	2	2	0	0	3	1	13	7	85,7
Vancouver - Est	53	67	4	6	0	3	61	29	118	105	12,4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	52	49	0	0	16	0	89	7	157	56	180,4
Vancouver	120	132	12	12	16	3	177	49	325	196	65,8
West Vancouver	14	8	0	0	0	0	0	141	14	149	-90,6
White Rock	7	4	0	0	0	0	7	11	14	15	-6,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	366	366	24	46	100	231	734	1 084	1 224	1 727	-29,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	10	10	0	0	0	0	1	0	11	10	10,0
Burnaby Mountain	2	4	0	0	0	0	52	179	54	183	-70,5
Burnaby - Nord	97	52	8	2	0	4	18	203	123	261	-52,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Burnaby - Sud et Est	41	24	32	8	6	0	71	87	150	119	26,1
Burnaby - Central Park	23	13	20	0	60	0	591	245	694	258	169,0
Burnaby - Reste	146	94	62	36	0	46	123	210	331	386	-14,2
Burnaby	309	187	122	46	66	50	855	930	1 352	1 213	11,5
Coquitlam	186	258	42	32	80	192	483	778	791	1 260	-37,2
Delta - Tsawwassen	23	38	0	2	0	0	92	2	115	42	173,8
Delta - Ladner	37	32	0	8	0	0	15	36	52	76	-31,6
Delta - Nord	38	35	62	36	0	0	33	27	133	98	35,7
Delta	98	105	62	46	0	0	140	65	300	216	38,9
Langley (ville)	12	0	0	0	38	0	0	0	50	0	s.o.
Langley (district)	189	248	2	2	215	161	377	425	783	836	-6,3
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	127	152	4	0	65	30	0	217	196	399	-50,9
New Westminster	43	31	2	6	61	23	379	25	485	85	**
North Vancouver (ville)	35	38	4	16	4	20	397	137	440	211	108,5
North Vancouver (DM)	62	56	0	0	0	29	28	82	90	167	-46,1
Pitt Meadows	3	15	0	2	8	12	0	68	11	97	-88,7
Port Coquitlam	36	21	2	0	56	46	186	101	280	168	66,7
Port Moody	6	6	2	0	0	23	0	185	8	214	-96,3
Richmond	246	271	10	20	117	98	984	1 189	1 357	1 578	-14,0
Surrey - Sud	142	224	16	22	231	212	239	183	628	641	-2,0
Surrey - Cloverdale	82	101	20	4	169	192	22	21	293	318	-7,9
Surrey - Nord	305	306	8	6	423	437	114	360	850	1 109	-23,4
Surrey - Guildford	9	8	0	0	28	41	158	3	195	52	**
Surrey - Whalley	54	97	0	2	0	30	88	461	142	590	-75,9
Surrey	592	736	44	34	851	912	621	1 028	2 108	2 710	-22,2
Terrains en dotation de l'UBC	2	4	0	0	7	16	232	185	241	205	17,6
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	1 137	266	1 137	266	**
Vancouver - Kitsilano	11	5	14	12	0	0	161	11	186	28	**
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	322	850	323	850	-62,0
Vancouver - Granville/Oak	14	8	10	4	4	9	26	37	54	58	-6,9
Vancouver - Kerrisdale	50	53	0	0	0	0	5	6	55	59	-6,8
Vancouver - Marpole	60	41	14	4	0	0	13	6	87	51	70,6
Vancouver - Est	487	606	42	54	32	68	410	1 118	971	1 846	-47,4
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	38	30	3	0	33	129	76	159	-52,2
Vancouver - Strath/Grand	11	4	14	0	6	24	36	19	67	47	42,6
Vancouver - Ouest	322	310	2	0	16	0	231	75	571	385	48,3
Vancouver	958	1 027	134	104	61	101	2 374	2 517	3 527	3 749	-5,9
West Vancouver	79	84	0	6	0	0	156	141	235	231	1,7
White Rock	37	45	0	0	13	10	24	182	74	237	-68,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	103	0	103	-100,0
Vancouver (RMR)	3 046	3 304	430	314	1 642	1 723	7 237	8 358	12 355	13 699	-9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Septembre 2014								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	52	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	249	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby	0	0	0	0	301	0	1	0
Coquitlam	0	44	0	0	133	40	6	12
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	4	3
Delta	0	0	0	0	0	0	5	3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	30	11	0	0	0	166	67	7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	3	6	0	0	0	0	0	25
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	2
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	5	4
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	2	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	42	0	0	0	336	5	85
Surrey - Sud	9	44	0	0	0	36	1	1
Surrey - Cloverdale	16	54	0	0	0	0	2	1
Surrey - Nord	26	13	0	0	0	52	16	13
Surrey - Guildford	0	14	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	5	4
Surrey	51	125	0	0	0	88	24	20
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	95	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	3	0	3	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	12	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	17	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	3	1
Vancouver - Est	0	3	0	0	30	0	31	29
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	16	0	0	0	74	0	15	7
Vancouver	16	3	0	0	124	12	53	37
West Vancouver	0	0	0	0	0	12	0	129
White Rock	0	0	0	0	0	9	7	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	100	231	0	0	558	758	176	326

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	52	179	0	0
Burnaby - Nord	0	4	0	0	18	203	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	6
Burnaby - Sud et Est	6	0	0	0	71	87	0	0
Burnaby - Central Park	60	0	0	0	591	245	0	0
Burnaby - Reste	0	46	0	0	122	210	1	0
Burnaby	66	50	0	0	854	924	1	6
Coquitlam	80	192	0	0	383	654	100	124
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	88	0	4	2
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	32	2	4
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	33	27
Delta	0	0	0	0	101	32	39	33
Langley (ville)	38	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	215	161	0	0	231	332	146	93
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	65	30	0	0	0	217	0	0
New Westminster	61	23	0	0	379	0	0	25
North Vancouver (ville)	4	20	0	0	381	89	16	48
North Vancouver (DM)	0	29	0	0	0	59	28	23
Pitt Meadows	8	12	0	0	0	68	0	0
Port Coquitlam	56	46	0	0	112	85	74	16
Port Moody	0	23	0	0	0	185	0	0
Richmond	117	80	0	18	868	926	116	263
Surrey - Sud	231	212	0	0	218	135	21	48
Surrey - Cloverdale	169	192	0	0	0	0	22	21
Surrey - Nord	423	437	0	0	0	148	114	212
Surrey - Guildford	28	41	0	0	155	0	3	3
Surrey - Whalley	0	30	0	0	62	432	26	29
Surrey	851	912	0	0	435	715	186	313
Terrains en dotation de l'UBC	7	16	0	0	232	185	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	918	156	219	110
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	136	11	25	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	322	703	0	147
Vancouver - Granville/Oak	4	9	0	0	24	7	2	30
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	5	6
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	13	6
Vancouver - Est	32	68	0	0	84	677	326	441
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	0	0	32	129	1	0
Vancouver - Strath/Grand	6	24	0	0	34	7	2	12
Vancouver - Ouest	16	0	0	0	77	0	154	75
Vancouver	61	101	0	0	1 627	1 690	747	827
West Vancouver	0	0	0	0	15	12	141	129
White Rock	13	10	0	0	0	158	24	24
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	1 642	1 705	0	18	5 618	6 434	1 619	1 924

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Anmore	3	0	0	0	0	0	3	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	1	0	0	1	0	5	1
Burnaby Mountain	0	0	52	0	0	0	52	0
Burnaby - Nord	4	9	0	0	0	0	4	9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	5	0	0	0	0	2	5
Burnaby - Central Park	1	5	249	0	0	0	250	5
Burnaby - Reste	17	26	0	0	1	0	18	26
Burnaby	24	45	301	0	1	0	326	45
Coquitlam	7	11	133	84	6	12	146	107
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	1	0	3	0
Delta - Ladner	6	4	0	0	0	0	6	4
Delta - Nord	6	6	0	0	4	3	10	9
Delta	14	10	0	0	5	3	19	13
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	24	16	31	181	68	10	123	207
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	15	27	0	0	0	1	15	28
New Westminster	4	2	3	6	0	25	7	33
North Vancouver (ville)	1	6	0	0	0	2	1	8
North Vancouver (DM)	10	10	0	0	5	4	15	14
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	2	1	0	0	2	0	4	1
Port Moody	3	1	0	0	0	0	3	1
Richmond	33	17	0	390	5	85	38	492
Surrey - Sud	18	18	11	88	1	1	30	107
Surrey - Cloverdale	18	7	16	54	11	6	45	67
Surrey - Nord	34	29	26	67	21	13	81	109
Surrey - Guildford	0	4	0	14	0	1	0	19
Surrey - Whalley	5	15	0	0	5	4	10	19
Surrey	75	73	53	223	38	25	166	321
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	95	0	0	0	95
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	4	1	3	0	3	0	10	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	12	0	0	0	12
Vancouver - Granville/Oak	3	5	17	0	2	0	22	5
Vancouver - Kerrisdale	3	8	0	0	0	0	3	8
Vancouver - Marpole	10	6	0	0	3	1	13	7
Vancouver - Est	37	55	30	0	51	50	118	105
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	0	0	0	0	2	2
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	44	41	92	0	21	15	157	56
Vancouver	103	118	142	12	80	66	325	196
West Vancouver	14	8	0	12	0	129	14	149
White Rock	7	4	0	9	7	2	14	15
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	343	351	663	1 012	218	364	1 224	1 727

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Septembre 2014	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	7,1	0	0,0	0	0,0	8	57,1	5	35,7	14	1 177 500	2 382 146
Cumul 2013	1	14,3	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Belcarra													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Septembre 2014	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	10,0	1	10,0	6	60,0	0	0,0	2	20,0	10	865 000	1 269 500
Cumul 2013	3	30,0	3	30,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	674 500	766 300
Burnaby													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	4,3	14	60,9	8	34,8	23	1 397 000	1 401 442
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	6	21,4	15	53,6	7	25,0	28	1 203 600	1 285 420
Cumul 2014	0	0,0	2	0,6	51	16,0	205	64,3	61	19,1	319	1 223 000	1 279 401
Cumul 2013	1	0,6	6	3,7	42	25,6	84	51,2	31	18,9	164	1 164 000	1 210 398
Coquitlam													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	3	27,3	6	54,5	2	18,2	11	1 079 000	1 185 886
Septembre 2013	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	2	1,2	13	7,6	100	58,5	50	29,2	6	3,5	171	933 333	992 623
Cumul 2013	2	0,9	48	21,7	116	52,5	49	22,2	6	2,7	221	855 000	906 980
Delta													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	4	50,0	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2014	1	1,1	8	9,2	39	44,8	33	37,9	6	6,9	87	970 000	1 067 753
Cumul 2013	0	0,0	7	7,4	44	46,8	38	40,4	5	5,3	94	967 218	1 025 489
Langley (ville)													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langley (district)													
Septembre 2014	4	13,8	9	31,0	6	20,7	5	17,2	5	17,2	29	779 200	962 498
Septembre 2013	11	57,9	4	21,1	1	5,3	0	0,0	3	15,8	19	588 616	773 331
Cumul 2014	24	12,0	87	43,5	48	24,0	23	11,5	18	9,0	200	716 643	882 183
Cumul 2013	77	36,7	47	22,4	34	16,2	20	9,5	32	15,2	210	689 950	914 612

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Septembre 2014	14	51,9	10	37,0	1	3,7	2	7,4	0	0,0	27	599 000	659 145
Septembre 2013	19	70,4	5	18,5	2	7,4	1	3,7	0	0,0	27	568 900	614 608
Cumul 2014	83	53,9	55	35,7	9	5,8	7	4,5	0	0,0	154	593 700	631 056
Cumul 2013	113	76,9	26	17,7	7	4,8	1	0,7	0	0,0	147	549 900	565 966
New Westminster													
Septembre 2014	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	2,3	12	27,9	17	39,5	12	27,9	1	2,3	43	846 000	898 813
Cumul 2013	4	9,8	15	36,6	18	43,9	4	9,8	0	0,0	41	761 300	801 515
North Vancouver (ville)													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,6	13	33,3	25	64,1	39	1 584 112	1 589 116
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	5,9	12	70,6	4	23,5	17	1 450 000	1 466 318
North Vancouver (DM)													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	35,7	9	64,3	14	2 022 000	1 856 208
Cumul 2014	1	1,7	0	0,0	0	0,0	15	25,4	43	72,9	59	1 749 000	1 798 228
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	27,5	37	72,5	51	1 850 000	1 864 606
Pitt Meadows													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	7	77,8	1	11,1	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Port Coquitlam													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2013	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	1	2,3	7	15,9	36	81,8	0	0,0	0	0,0	44	839 450	817 692
Cumul 2013	1	5,3	9	47,4	5	26,3	4	21,1	0	0,0	19	718 000	834 914
Port Moody													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Richmond													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	5,9	8	23,5	24	70,6	34	1 676 500	1 855 735
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	42,9	16	57,1	28	1 610 000	1 698 604
Cumul 2014	1	0,3	1	0,3	23	7,6	113	37,2	166	54,6	304	1 549 400	1 633 794
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	12	6,0	80	40,2	107	53,8	199	1 530 000	1 661 734

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Septembre 2014													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Septembre 2014	6	10,0	19	31,7	22	36,7	11	18,3	2	3,3	60	794 500	948 785
Septembre 2013	5	6,3	33	41,8	30	38,0	4	5,1	7	8,9	79	769 000	893 266
Cumul 2014	45	7,1	252	40,0	250	39,7	58	9,2	25	4,0	630	769 000	852 147
Cumul 2013	83	12,4	258	38,5	237	35,4	54	8,1	38	5,7	670	749 000	863 729
Terrains en dotation de l'UBC													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Vancouver (ville)													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,2	18	21,2	66	77,6	85	2 200 000	2 286 531
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	3	5,0	16	26,7	41	68,3	60	1 877 500	2 240 097
Cumul 2014	0	0,0	5	0,7	15	2,0	223	29,9	504	67,5	747	2 045 000	2 348 821
Cumul 2013	0	0,0	3	0,5	27	4,9	204	37,3	313	57,2	547	1 681 000	2 035 489
West Vancouver													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	3 368 500	3 909 856
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	79	100,0	79	3 388 000	3 799 647
Cumul 2013	1	1,3	0	0,0	0	0,0	2	2,7	72	96,0	75	3 900 000	3 959 111
White Rock													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	15,2	8	24,2	20	60,6	33	1 600 000	1 746 403
Cumul 2013	0	0,0	1	2,4	2	4,8	19	45,2	20	47,6	42	1 497 000	1 629 804
Réserves Indiennes													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Septembre 2014	26	8,1	39	12,2	47	14,7	71	22,2	137	42,8	320	1 337 000	1 656 557
Septembre 2013	36	12,5	45	15,6	47	16,3	65	22,5	96	33,2	289	1 130 000	1 404 916
Cumul 2014	163	5,5	449	15,2	607	20,5	773	26,1	965	32,6	2 957	1 169 000	1 491 524
Cumul 2013	293	11,6	424	16,7	553	21,8	591	23,3	673	26,6	2 534	999 000	1 330 770

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2014						
Sous-marché	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	2 382 146	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	1 269 500	766 300	65,7
Burnaby	1 401 442	1 285 420	9,0	1 279 401	1 210 398	5,7
Coquitlam	1 185 886	--	s.o.	992 623	906 980	9,4
Delta	--	--	s.o.	1 067 753	1 025 489	4,1
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	962 498	773 331	24,5	882 183	914 612	-3,5
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	659 145	614 608	7,2	631 056	565 966	11,5
New Westminster	--	--	s.o.	898 813	801 515	12,1
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 589 116	1 466 318	8,4
North Vancouver (DM)	--	1 856 208	s.o.	1 798 228	1 864 606	-3,6
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	817 692	834 914	-2,1
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 855 735	1 698 604	9,3	1 633 794	1 661 734	-1,7
Surrey	948 785	893 266	6,2	852 147	863 729	-1,3
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 286 531	2 240 097	2,1	2 348 821	2 035 489	15,4
West Vancouver	3 909 856	--	s.o.	3 799 647	3 959 111	-4,0
White Rock	--	--	s.o.	1 746 403	1 629 804	7,2
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 656 557	1 404 916	17,9	1 491 524	1 330 770	12,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Septembre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	1 374	-14,5	2 002	5 258	4 608	43,4	748 651	-0,5	743 142
	Février	1 822	-29,2	1 893	5 010	4 602	41,1	760 976	-5,6	734 622
	Mars	2 373	-18,7	2 060	5 024	4 550	45,3	759 340	-0,3	740 128
	Avril	2 666	-6,0	2 067	6 049	4 365	47,4	739 587	0,6	728 953
	Mai	2 937	1,4	2 247	5 841	4 241	53,0	772 569	5,4	749 885
	Juin	2 668	11,3	2 383	5 038	4 494	53,0	762 861	8,8	762 633
	Juillet	2 986	39,9	2 631	5 021	4 656	56,5	757 338	13,5	777 916
	Août	2 557	53,1	2 736	4 315	4 777	57,3	784 567	8,2	781 373
	Septembre	2 524	64,3	2 816	5 143	4 662	60,4	786 522	8,8	793 586
	Octobre	2 698	37,0	2 642	4 487	4 779	55,3	775 542	5,3	768 751
	Novembre	2 390	37,9	2 708	3 347	5 288	51,2	774 932	13,6	802 735
	Décembre	1 990	69,9	2 800	1 943	5 453	51,3	785 574	14,9	824 738
2014	Janvier	1 804	31,3	2 693	5 498	4 832	55,7	812 536	8,5	806 506
	Février	2 570	41,1	2 635	4 860	4 561	57,8	846 978	11,3	810 512
	Mars	2 697	13,7	2 290	5 445	4 511	50,8	801 543	5,6	785 525
	Avril	3 090	15,9	2 636	6 118	4 892	53,9	801 171	8,3	795 798
	Mai	3 331	13,4	2 745	6 111	4 739	57,9	814 418	5,4	795 336
	Juin	3 452	29,4	2 898	5 518	4 832	60,0	796 714	4,4	803 287
	Juillet	3 111	4,2	2 746	5 115	4 845	56,7	805 061	6,3	823 166
	Août	2 820	10,3	2 965	4 036	4 757	62,3	802 763	2,3	802 549
	Septembre	2 965	17,5	2 955	5 348	4 737	62,4	836 735	6,4	836 778
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	8 067	51,0		14 479			775 100	10,5	
	T3 2014	8 896	10,3		14 499			814 889	5,1	
	Cumul 2013	21 907	6,5		46 699			764 408	3,8	
	Cumul 2014	25 840	18,0		48 049			812 394	6,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Taux hypothécaires (%) Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,4	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 272	6,9	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 276	6,9	65,7	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 274	6,9	65,5	895
	Juin	590	3,14	5,14	97,1	119,0	1 272	6,5	65,0	898
	Juillet	590	3,14	5,14	97,3	119,3	1 269	6,6	64,8	902
	Août	601	3,14	5,34	97,0	119,5	1 269	6,8	64,8	906
	Septembre	601	3,14	5,34	97,0	119,6	1 268	6,8	64,7	911
	Octobre	601	3,14	5,34	96,8	119,3	1 268	6,6	64,4	908
	Novembre	601	3,14	5,34	96,6	119,0	1 270	6,5	64,4	905
	Décembre	601	3,14	5,34	96,5	118,5	1 279	6,4	64,7	899
2014	Janvier	595	3,14	5,24	96,4	118,7	1 290	6,3	65,1	898
	Février	595	3,14	5,24	96,4	119,5	1 292	6,2	65,0	891
	Mars	581	3,14	4,99	96,3	120,3	1 294	5,9	64,8	887
	Avril	570	3,14	4,79	96,0	120,7	1 294	5,7	64,6	881
	Mai	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 300	5,5	64,6	879
	Juin	570	3,14	4,79	95,7	121,4	1 302	5,6	64,6	884
	Juillet	570	3,14	4,79	95,5	121,2	1 304	5,7	64,7	889
	Août	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 306	5,7	64,7	897
	Septembre	570	3,14	4,79		121,2	1 312	5,8	64,9	901
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Table 1: Housing Starts (SAAR and Trend) September 2014		
Abbotsford-Mission CMA[1]	August 2014	September 2014
Trend[2]	624	695
SAAR	633	571
	September 2013	September 2014
Actual		
September - Single-Detached	26	30
September - Multiples	104	20
September - Total	130	50
January to September - Single-Detached	147	184
January to September - Multiples	431	225
January to September - Total	578	409

Source: CMHC

[1] Census Metropolitan Area

[2] The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Effective January 2013, single-detached houses with an attached accessory suite are recorded as one unit "Ownership, Single" and the accessory suite as one unit "Rental, Apt + Other". In 2012 and prior years, these structures were recorded as two units, "Ownership, Freehold, Apt + Other" in some markets, including the Vancouver CMA and Abbotsford-Mission CMA. This adjustment provides national consistency.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2014	23	0	0	0	16	0	7	4	50
Septembre 2013	22	0	0	0	0	102	4	2	130
Variation en %	4,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	75,0	100,0	-61,5
Cumul 2014	163	0	0	0	55	146	21	24	409
Cumul 2013	136	0	0	0	71	102	11	258	578
Variation en %	19,9	s.o.	s.o.	s.o.	-22,5	43,1	90,9	-90,7	-29,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2014	159	0	0	0	77	338	18	29	621
Septembre 2013	134	0	0	0	77	102	11	257	581
Variation en %	18,7	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	**	63,6	-88,7	6,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2014	14	0	0	0	0	0	2	2	18
Septembre 2013	15	0	0	0	0	0	0	5	20
Variation en %	-6,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-60,0	-10,0
Cumul 2014	140	0	0	0	45	0	16	250	451
Cumul 2013	134	0	0	0	77	0	3	50	264
Variation en %	4,5	s.o.	s.o.	s.o.	-41,6	s.o.	**	**	70,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2014	44	0	0	0	40	0	s.o.	s.o.	84
Septembre 2013	71	1	0	0	82	10	s.o.	s.o.	164
Variation en %	-38,0	-100,0	s.o.	s.o.	-51,2	-100,0	s.o.	s.o.	-48,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2014	18	0	0	0	21	0	s.o.	s.o.	39
Septembre 2013	20	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	28
Variation en %	-10,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	39,3
Cumul 2014	163	1	0	0	91	10	s.o.	s.o.	265
Cumul 2013	179	3	6	0	38	19	s.o.	s.o.	245
Variation en %	-8,9	-66,7	-100,0	s.o.	139,5	-47,4	s.o.	s.o.	8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2014	14	0	0	0	16	0	5	4	39
Septembre 2013	10	0	0	0	0	60	2	2	74
Mission DM									
Septembre 2014	9	0	0	0	0	0	2	0	11
Septembre 2013	12	0	0	0	0	42	2	0	56
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Septembre 2014	23	0	0	0	16	0	7	4	50
Septembre 2013	22	0	0	0	0	102	4	2	130
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2014	91	0	0	0	77	296	7	29	500
Septembre 2013	90	0	0	0	77	60	7	257	491
Mission DM									
Septembre 2014	68	0	0	0	0	42	11	0	121
Septembre 2013	44	0	0	0	0	42	4	0	90
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Septembre 2014	159	0	0	0	77	338	18	29	621
Septembre 2013	134	0	0	0	77	102	11	257	581
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2014	7	0	0	0	0	0	1	2	10
Septembre 2013	10	0	0	0	0	0	0	5	15
Mission DM									
Septembre 2014	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Septembre 2014	14	0	0	0	0	0	2	2	18
Septembre 2013	15	0	0	0	0	0	0	5	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Septembre 2014									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2014	26	0	0	0	40	0	s.o.	s.o.	66
Septembre 2013	49	0	0	0	82	10	s.o.	s.o.	141
Mission DM									
Septembre 2014	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Septembre 2013	22	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Septembre 2014	44	0	0	0	40	0	s.o.	s.o.	84
Septembre 2013	71	1	0	0	82	10	s.o.	s.o.	164
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2014	9	0	0	0	21	0	s.o.	s.o.	30
Septembre 2013	13	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	21
Mission DM									
Septembre 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Septembre 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Septembre 2014	18	0	0	0	21	0	s.o.	s.o.	39
Septembre 2013	20	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2004 - 2013									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-14,3	-100,0	s.o.	s.o.	3,4	**	114,3	**	101,9
2012	217	2	0	0	88	31	7	26	371
Variation en %	-19,0	0,0	s.o.	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	-23,5	-30,9
2011	268	2	0	1	135	87	10	34	537
Variation en %	-31,1	0,0	s.o.	-66,7	80,0	s.o.	100,0	-19,0	4,1
2010	389	2	0	3	75	0	5	42	516
Variation en %	59,4	s.o.	s.o.	0,0	**	-100,0	**	10,5	41,4
2009	244	0	0	3	23	56	1	38	365
Variation en %	-34,6	-100,0	s.o.	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	-9,5	-71,6
2008	373	2	0	27	147	694	0	42	1 285
Variation en %	-39,0	s.o.	s.o.	-18,2	32,4	**	s.o.	-64,1	18,1
2007	611	0	0	33	111	216	0	117	1 088
Variation en %	33,7	-100,0	s.o.	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	77,3	-9,9
2006	457	4	0	36	95	549	0	66	1 207
Variation en %	-18,2	100,0	s.o.	176,9	61,0	200,0	s.o.	-66,3	19,3
2005	559	2	0	13	59	183	0	196	1 012
Variation en %	-20,4	0,0	s.o.	-7,1	-13,2	**	s.o.	-18,7	-6,6
2004	702	2	0	14	68	56	0	241	1 083

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Septembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	19	12	0	0	16	0	4	62	39	74	-47,3
Mission DM	11	14	0	0	0	0	0	42	11	56	-80,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	30	26	0	0	16	0	4	104	50	130	-61,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	95	94	2	0	53	71	170	318	320	483	-33,7
Mission DM	89	53	0	0	0	0	0	42	89	95	-6,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	184	147	2	0	53	71	170	360	409	578	-29,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Abbotsford (ville)	16	0	0	0	0	60	4	2
Mission DM	0	0	0	0	0	42	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	16	0	0	0	0	102	4	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	53	71	0	0	146	60	24	258
Mission DM	0	0	0	0	0	42	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	53	71	0	0	146	102	24	258

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Abbotsford (ville)	14	10	16	60	9	4	39	74
Mission DM	9	12	0	42	2	2	11	56
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	23	22	16	102	11	6	50	130

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	88	87	201	131	31	265	320	483
Mission DM	75	49	0	42	14	4	89	95
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	163	136	201	173	45	269	409	578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Septembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	10	0	0	0	0	2	5	10	15	-33,3
Mission DM	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	16	15	0	0	0	0	2	5	18	20	-10,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	88	90	0	0	45	77	250	50	383	217	76,5
Mission DM	68	47	0	0	0	0	0	0	68	47	44,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	156	137	0	0	45	77	250	50	451	264	70,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	0	2	5
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	0	0	2	5

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	45	77	0	0	0	0	250	50
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	45	77	0	0	0	0	250	50

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Abbotsford (ville)	7	10	0	0	3	5	10	15
Mission DM	7	5	0	0	1	0	8	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	14	15	0	0	4	5	18	20

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	79	90	45	77	259	50	383	217
Mission DM	61	44	0	0	7	3	68	47
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	140	134	45	77	266	53	451	264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Septembre 2014												
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Septembre 2014	0	0,0	2	22,2	4	44,4	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Septembre 2013	0	0,0	1	7,7	7	53,8	2	15,4	3	23,1	13	645 900	658 015
Cumul 2014	3	3,2	17	18,1	48	51,1	9	9,6	17	18,1	94	599 900	634 625
Cumul 2013	7	5,6	29	23,2	58	46,4	20	16,0	11	8,8	125	610 900	614 820
Mission DM													
Septembre 2014	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Septembre 2013	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	30	43,5	29	42,0	9	13,0	1	1,4	0	0,0	69	458 900	468 996
Cumul 2013	11	20,4	39	72,2	3	5,6	1	1,9	0	0,0	54	466 900	476 069
Réserves Indiennes													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Septembre 2014	2	11,1	8	44,4	5	27,8	2	11,1	1	5,6	18	520 000	540 210
Septembre 2013	4	20,0	4	20,0	7	35,0	2	10,0	3	15,0	20	597 450	576 680
Cumul 2014	33	20,2	46	28,2	57	35,0	10	6,1	17	10,4	163	559 900	564 512
Cumul 2013	18	10,1	68	38,0	61	34,1	21	11,7	11	6,1	179	563 084	572 962

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2014						
Sous-marché	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	--	658 015	s.o.	634 625	614 820	3,2
Mission DM	--	--	s.o.	468 996	476 069	-1,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	540 210	576 680	-6,3	564 512	572 962	-1,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Septembre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	576	-23,1	895	2 378	2 174	41,2	434 876	-7,4	458 261
	Février	867	-27,4	949	2 224	2 169	43,8	470 600	-6,7	472 525
	Mars	1 039	-21,3	1 002	2 439	2 117	47,3	483 157	1,8	479 609
	Avril	1 276	-6,4	988	2 665	2 117	46,7	495 670	-1,1	478 113
	Mai	1 292	-14,5	1 011	2 855	2 201	45,9	499 852	3,1	485 188
	Juin	1 258	-9,4	1 059	2 298	2 156	49,1	499 672	-0,8	480 580
	Juillet	1 382	3,8	1 114	2 455	2 134	52,2	500 668	4,4	494 272
	Août	1 209	20,1	1 190	2 104	2 237	53,2	482 006	-0,2	481 400
	Septembre	1 078	36,3	1 201	2 154	2 125	56,5	491 766	-0,7	490 222
	Octobre	1 183	20,2	1 188	1 993	2 024	58,7	488 209	2,5	494 046
	Novembre	920	9,5	1 121	1 523	2 309	48,5	519 967	17,6	540 560
	Décembre	815	35,4	1 177	876	2 201	53,5	485 956	6,0	497 623
2014	Janvier	729	26,6	1 143	2 376	2 252	50,8	491 415	13,0	519 788
	Février	1 044	20,4	1 134	2 351	2 275	49,8	524 435	11,4	519 394
	Mars	1 195	15,0	1 074	2 524	2 261	47,5	505 698	4,7	502 163
	Avril	1 396	9,4	1 196	2 877	2 242	53,3	504 550	1,8	492 513
	Mai	1 546	19,7	1 257	2 903	2 303	54,6	536 186	7,3	516 405
	Juin	1 598	27,0	1 236	2 677	2 324	53,2	516 798	3,4	500 110
	Juillet	1 526	10,4	1 228	2 377	2 144	57,3	503 722	0,6	500 989
	Août	1 231	1,8	1 269	2 156	2 301	55,1	528 939	9,7	526 382
	Septembre	1 344	24,7	1 365	2 529	2 319	58,9	520 477	5,8	517 753
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	3 669	17,2		6 713			491 903	1,5	
	T3 2014	4 101	11,8		7 062			516 783	5,1	
	Cumul 2013	9 977	-6,4		21 572			488 339	-0,2	
	Cumul 2014	11 609	16,4		22 770			515 852	5,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Taux hypothécaires (%) Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,2	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,1	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,2	68,0	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,8	68,1	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,2	783
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	93	8,3	69,3	780
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	94	8,1	69,3	770
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	95	7,9	69,8	773
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95	7,8	69,5	780
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	95	7,9	69,7	798
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	94	7,5	69,0	801
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	94	7,9	69,1	801
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	92	8,0	67,8	800
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	92	8,5	67,5	808
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	91	8,2	66,9	811
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	93	7,8	67,7	805
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	93	7,5	67,6	800
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	92	7,6	66,9	805
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	90	8,1	65,9	820
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	89	8,4	64,9	830
	Septembre	570	3,14	4,79		119,5	88	8,1	64,0	825
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64177_2014_M10